



# EXENNTA

ZONA FRANCA GACHANCIPIÁ

EXENNTA

ZONA FRANCA GACHANCIPIÁ



En **Exennta** somos del tamaño de su industria

**EXENNTA**  
ZONA FRANCA GACHANCIPÁ



# Bodegas y oficinas desde 2.500 m<sup>2</sup> listos para operar



## Eficiencia

- Ubicación estratégica
- Beneficios tributarios municipales



## Agilidad

- Garantiza agilidad en su operación diaria



## Flexibilidad

- Se ajusta a sus expectativas en términos de VPN y crecimiento
- Disponibilidad inmediata de bodegas



## Adaptabilidad

- Versatilidad de los espacios
- Nos adaptamos al tamaño de operación de las industrias



## Productividad

- El diseño de las bodegas y oficinas es enfocado en el confort de los operarios
- Disponibilidad de mano de obra de la región



**CONTACTO**

Liceth Ligarreto  
**Director Comercial**  
(+57) 3214901715  
lligarreto@terranum.com



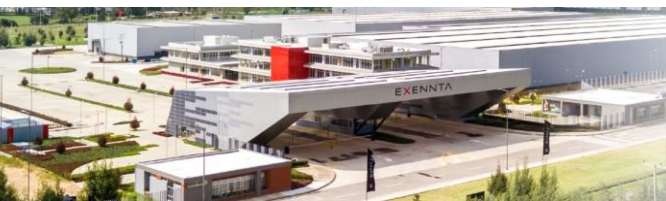
**Recorrido Virtual**

[https://www.terranum.com/SitePages/recorrido\\_exennta/exennta.aspx](https://www.terranum.com/SitePages/recorrido_exennta/exennta.aspx)



**Exennta Zona Franca Gachancipá**

Gachancipá – Cundinamarca



# Soluciones **inmediatas** en Zona Franca

## Áreas disponibles para operaciones industriales y logísticas

Bodega	Área de bodega (m <sup>2</sup> )	Área de servicios (m <sup>2</sup> )	Área total(m <sup>2</sup> )	Disponibilidad
1	5,511	-	5,511	Inmediata
6	2,195	330	2,525 <sup>1</sup>	Inmediata
7	12,504	556	13,060	Inmediata
8	19,998	1,136	21,134	Inmediata

<sup>1</sup> Esta bodega cuenta con una negociación avanzada

## Áreas de oficinas disponibles

Edificio	Área 1er piso(m <sup>2</sup> )	Área 2do piso(m <sup>2</sup> )	Área 3er piso(m <sup>2</sup> )	Área total(m <sup>2</sup> )	Disponibilidad
4	888	1,026	1,026	2,939	Inmediata
5	568	566	0	1,133	Inmediata



**79.000 m<sup>2</sup>**  
**Que incrementarán la competitividad de su empresa**



**CONTACTO**

Liceth Ligarreto  
Director Comercial  
(+57) 3214901715  
lligarreto@terranum.com



**Recorrido Virtual**

<https://www.terranum.com/SitePages/recorrido-exennta/exennta.aspx>



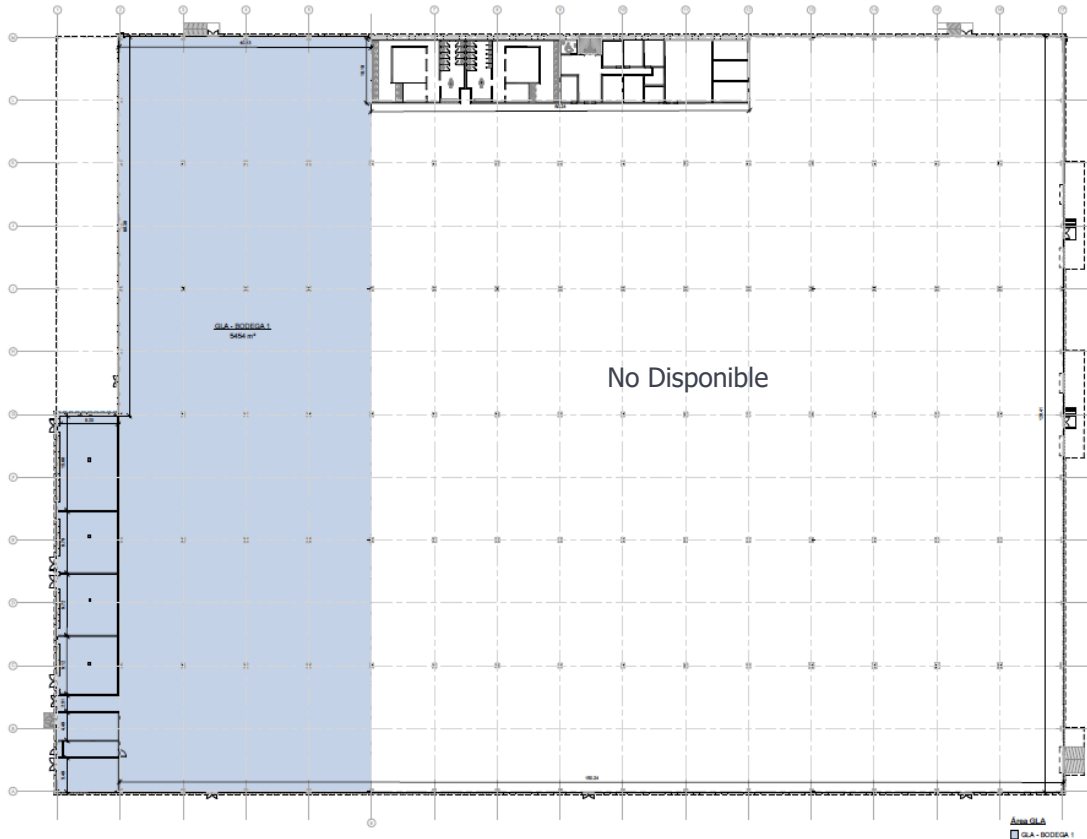
**Exennta Zona Franca Gachancipá**

Gachancipá – Cundinamarca



# Soluciones **inmediatas** en Zona Franca

## BODEGA 1 (Monocliente)



Bodega	Área de bodega (m <sup>2</sup> )	Área de servicios (m <sup>2</sup> )	Área total(m <sup>2</sup> )	Disponibilidad
1	5,511	-	5,511	Inmediata

### CONVENCIONES

- Área administrativa
- Área Cubierta
- Bodega 1
- Salida de Emergencia
- Servicios
- W.c Hombres
- W.c Movilidad Red
- W.c Mujeres



Liceth Ligarreto  
**Director Comercial**  
 (+57) 3214901715  
 lligarreto@terranum.com



### Recorrido Virtual

<https://www.terranum.com/SitePages/recorrido-exennta/exennta.aspx>



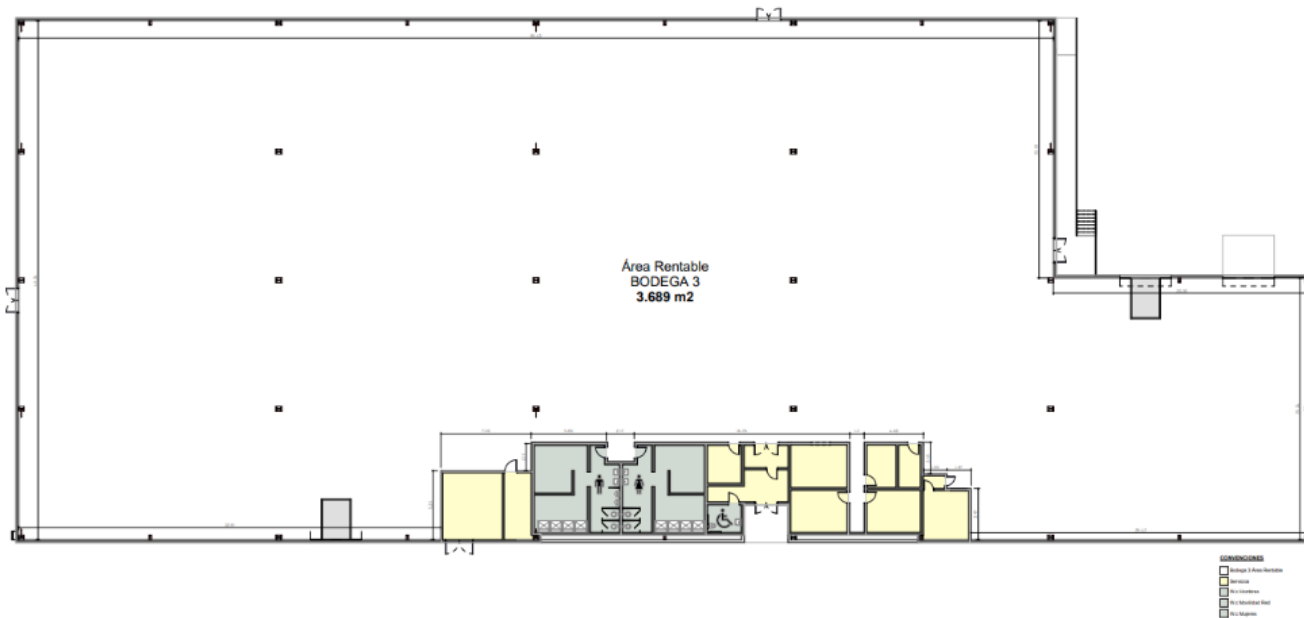
**Exennta Zona Franca Gachancipá**

Gachancipá – Cundinamarca



# Soluciones **inmediatas** en Zona Franca

## BODEGA 3 (Monocliente)



Bodega	Área de bodega (m <sup>2</sup> )	Área de servicios (m <sup>2</sup> )	Área total(m <sup>2</sup> )	Disponibilidad
3	3.520	220	3,740	Inmediata



**CONTACTO**

Liceth Ligarreto  
**Director Comercial**  
(+57) 3214901715  
lligarreto@terranum.com



**Recorrido Virtual**

<https://www.terranum.com/SitePages/recorrido-exennta/exennta.aspx>



**Exennta Zona Franca Gachancipá**

Gachancipá – Cundinamarca



# Soluciones **inmediatas** en Zona Franca

## BODEGA 6 (Monocliente)



Bodega	Área de bodega (m <sup>2</sup> )	Área de servicios (m <sup>2</sup> )	Área total(m <sup>2</sup> )	Disponibilidad
6	2,195	330	2,525	Inmediata

### CONVENCIONES

- Area administrativa
- Area Cubierta
- Bodega 6
- Servicios
- W.c Hombres
- W.c Movilidad Red
- W.c Mujeres

<sup>1</sup> Esta bodega cuenta con una negociación avanzada



**CONTACTO**

Liceth Ligarreto  
**Director Comercial**  
(+57) 3214901715  
lligarreto@terranum.com



**Recorrido Virtual**

<https://www.terranum.com/SitePages/recorrido-exennta/exennta.aspx>



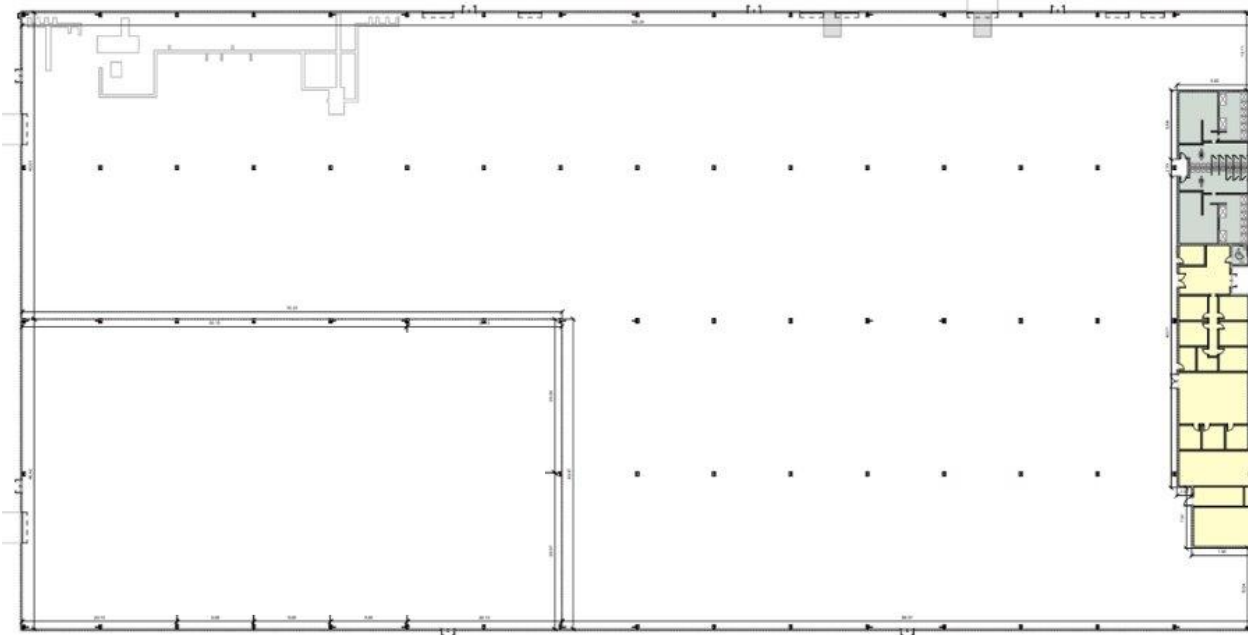
**Exennta Zona Franca Gachancipá**

Gachancipá – Cundinamarca



# Soluciones **inmediatas** en Zona Franca

## BODEGA 7 (Monocliente)



Bodega	Área de bodega (m <sup>2</sup> )	Área de servicios (m <sup>2</sup> )	Área total(m <sup>2</sup> )	Disponibilidad
7	12,504	556	13,060	Inmediata



**CONTACTO**

Liceth Ligarreto  
**Director Comercial**  
(+57) 3214901715  
lligarreto@terranum.com



**Recorrido Virtual**

<https://www.terranum.com/SitePages/recorrido-exennta/exennta.aspx>



**Exennta Zona Franca Gachancipá**

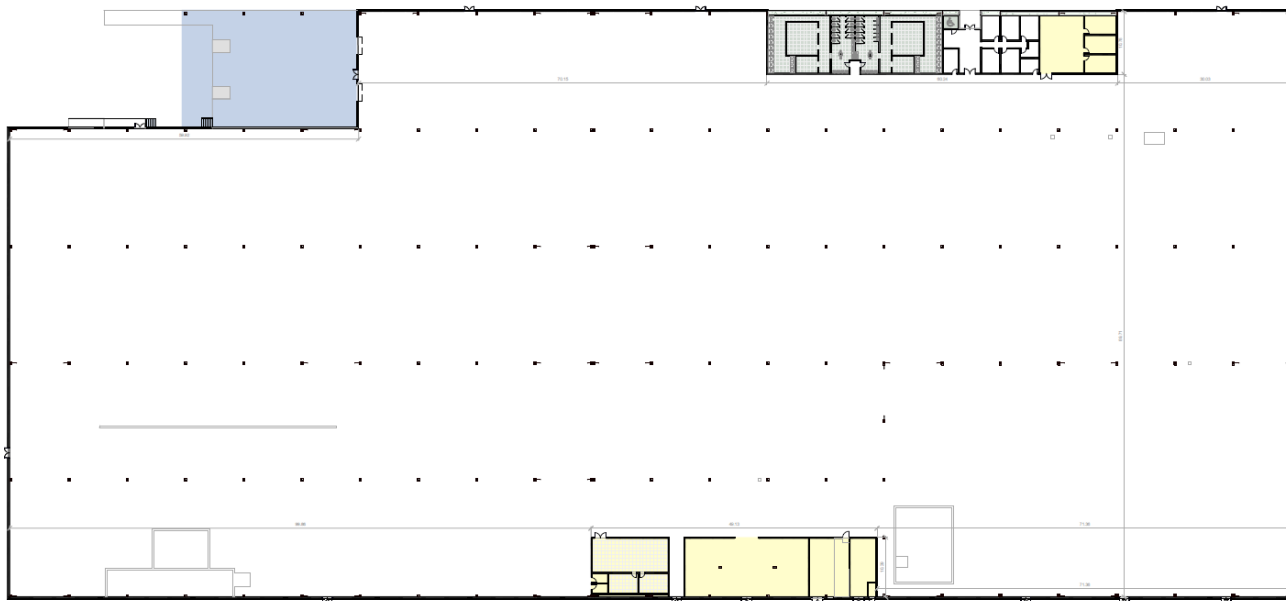
Gachancipá – Cundinamarca



# Soluciones **inmediatas** en Zona Franca

**EXENNTA**  
ZONA FRANCA GACHANCIPÁ

## BODEGA 8 (Monocliente)



Bodega	Área de bodega (m <sup>2</sup> )	Área de servicios (m <sup>2</sup> )	Área total(m <sup>2</sup> )	Disponibilidad
8	19,998	1,136	21,134	Inmediata

### CONVENCIONES

-  Área administrativa
-  Área Cubierta
-  Bodega 8
-  Servicios
-  W.c Hombres
-  W.c Movilidad Red
-  W.c Mujeres



**CONTACTO**

Liceth Ligarreto  
**Director Comercial**  
(+57) 3214901715  
lligarreto@terranum.com



**Recorrido Virtual**

<https://www.terranum.com/SitePages/recorrido-exennta/exennta.aspx>



**Exennta Zona Franca Gachancipá**

Gachancipá – Cundinamarca

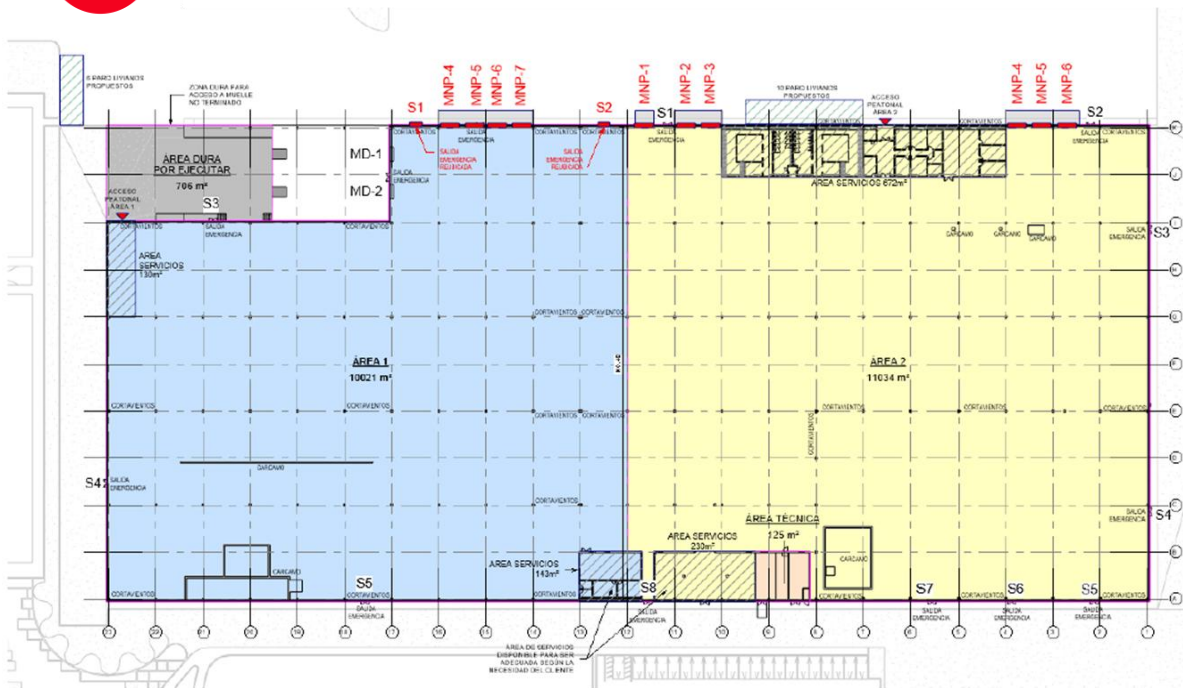


# Soluciones **inmediatas** en Zona Franca

## BODEGA 8 (Multicliente)



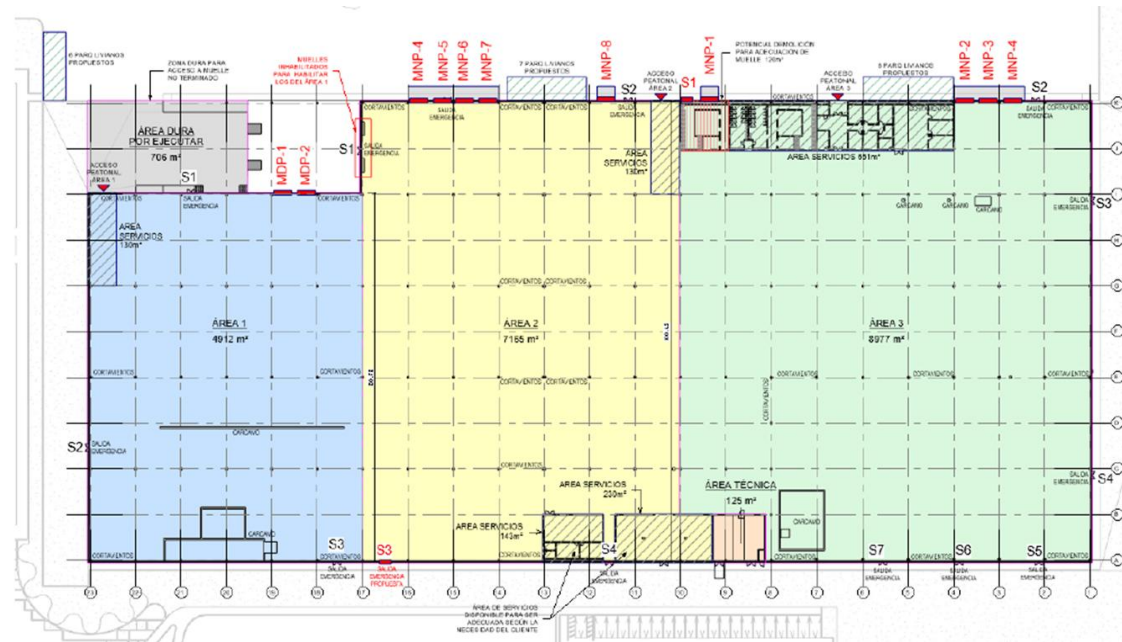
### Bodega 8 - 2 Partes



Divisiones	Área 1	Área 2
Área total	10,021 m <sup>2</sup>	11, 034 m <sup>2</sup>



### Bodega 8 - 3 Partes



Divisiones	Área 1	Área 2	Área 3
Área total	4,912 m <sup>2</sup>	7,165 m <sup>2</sup>	8,977 m <sup>2</sup>



**CONTACTO**

Liceth Ligarreto  
**Director Comercial**  
 (+57) 3214901715  
 lligarreto@terranum.com



**Recorrido Virtual**

<https://www.terranum.com/SitePages/recorrido-exennta/exennta.aspx>



**Exennta Zona Franca Gachancipá**

Gachancipá – Cundinamarca