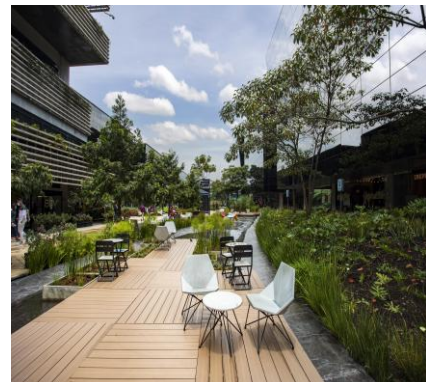
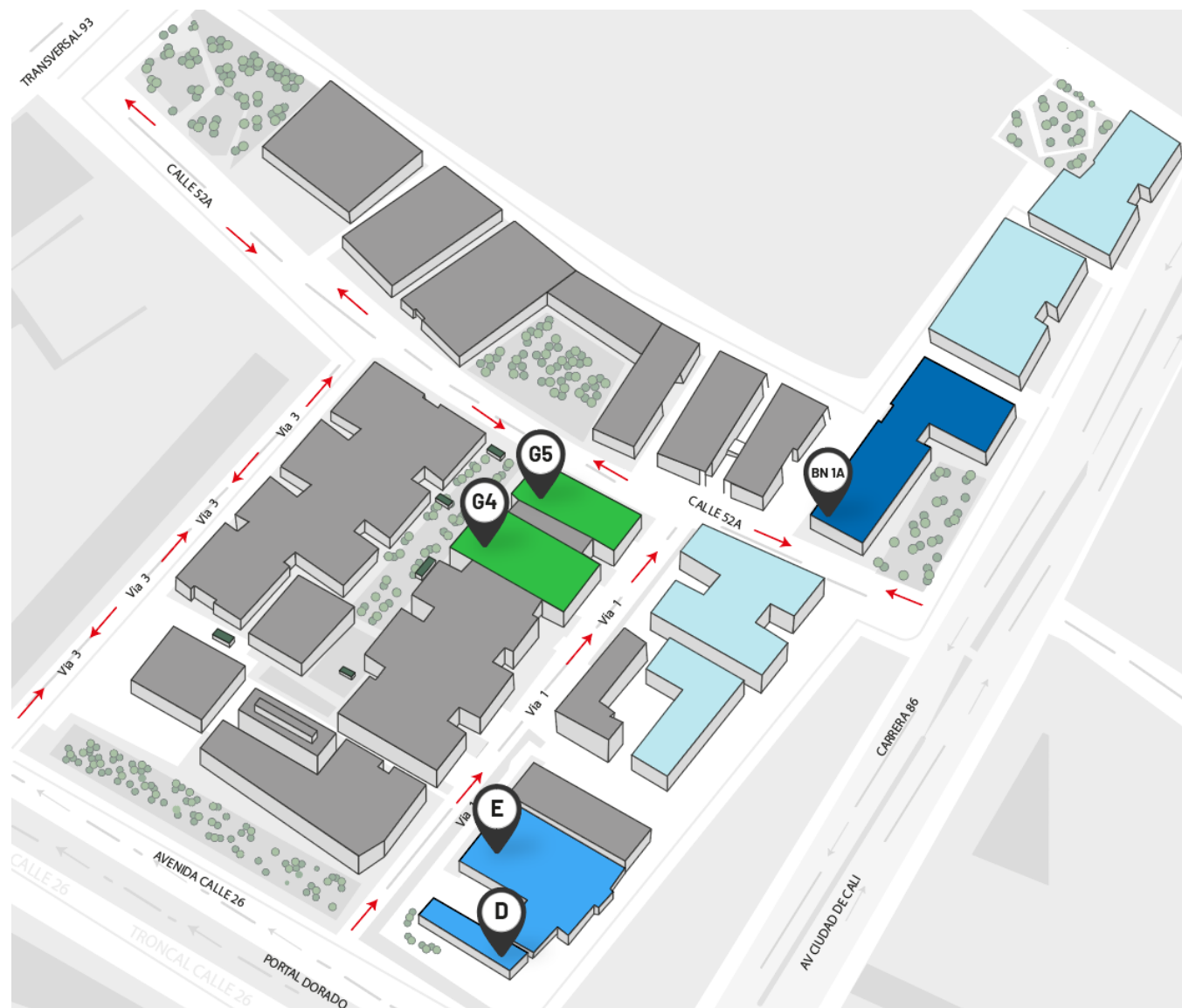


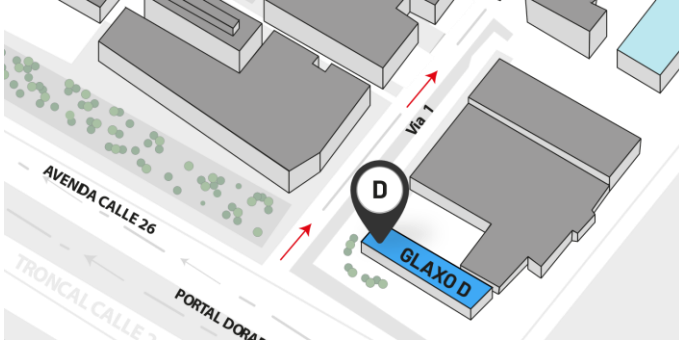
CONNECTA 26
ECOSISTEMA EMPRESARIAL



DISPONIBILIDAD OFICINAS

| Edificio | Área Oficina | Clase |
|---------------------------------|----------------------|-------|
| Glaxo D P1-3 | 2.013 m ² | B |
| Glaxo E P1- Mezanine | 1.135 m ² | B |
| Gold 4 - P5 | 1.194 m ² | A+ |
| Gold 4 - P5 | 1.088 m ² | A+ |
| Gold 5 - P4 | 585 m ² | A+ |
| Bloque Norte 1A P3 | 1.126 m ² | A+ |






GLAXO D

 **Área total** 2.013 m²
1er al 3er Piso

Puntos técnicos

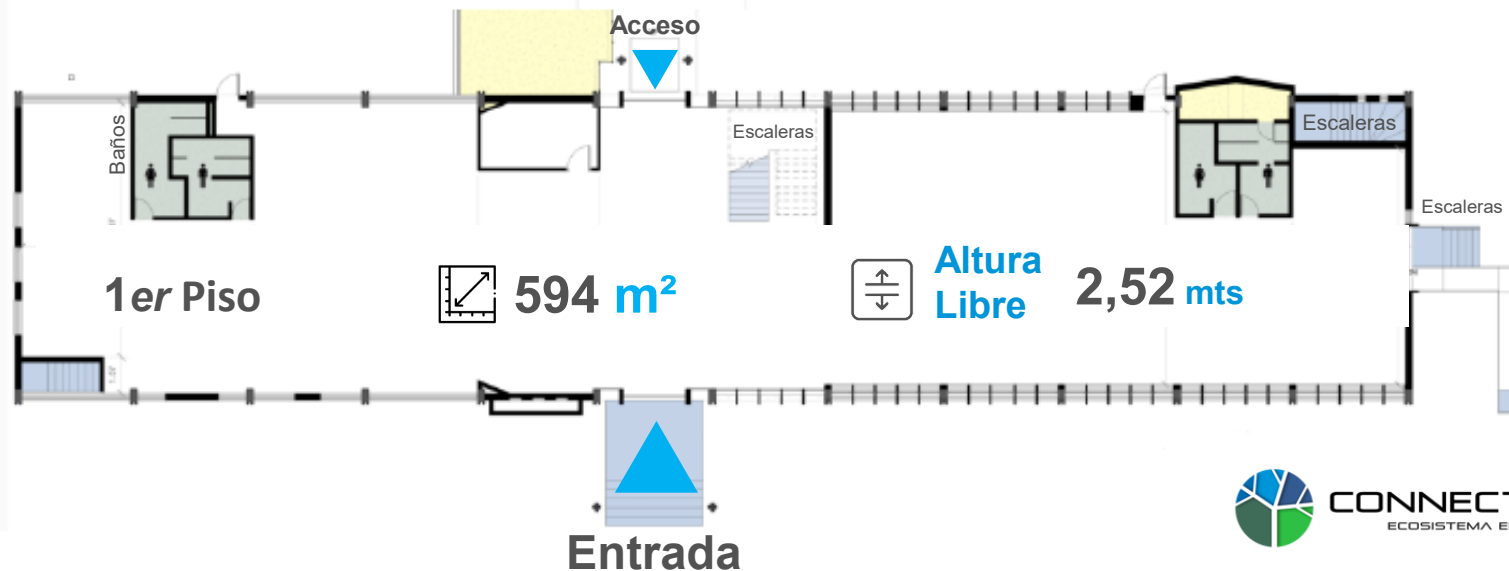
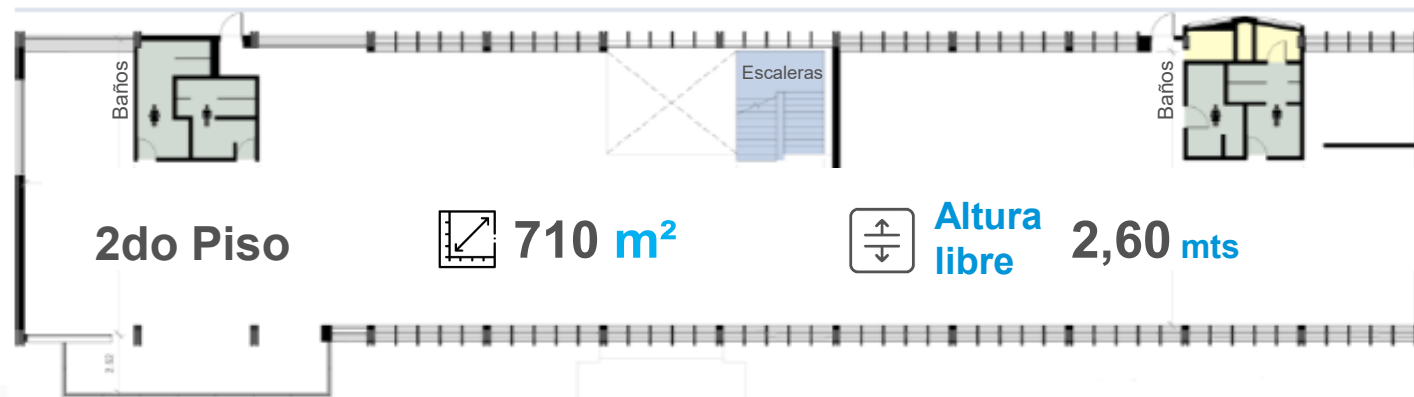
 **288 KVA**  **RCI 2"**
diámetro

 **Insonorización de fachada**
82%

 **Parqueaderos**
40 celdas

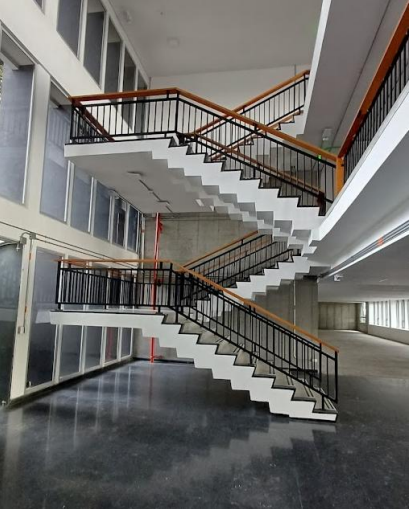
Baños: 1er a 3er Piso

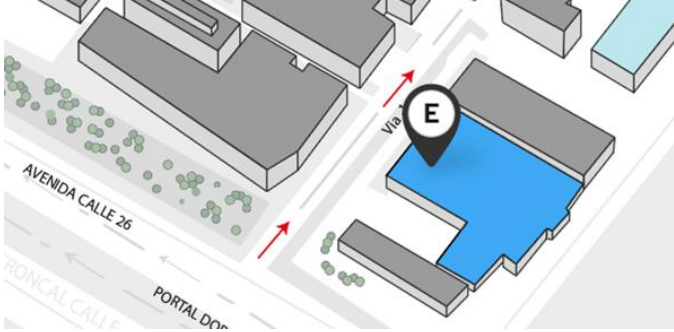
12  **11**  **1**  **Movilidad reducida**



GLAXO D

*Imágenes de referencia sujetas a modificaciones





GLAXO E



Área total 1.135 m²
1er piso y Mezanine

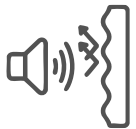
Puntos técnicos



225 KVA



RCI 2"
diametro



Insonorización de fachada
82%



Parqueaderos
16 celdas

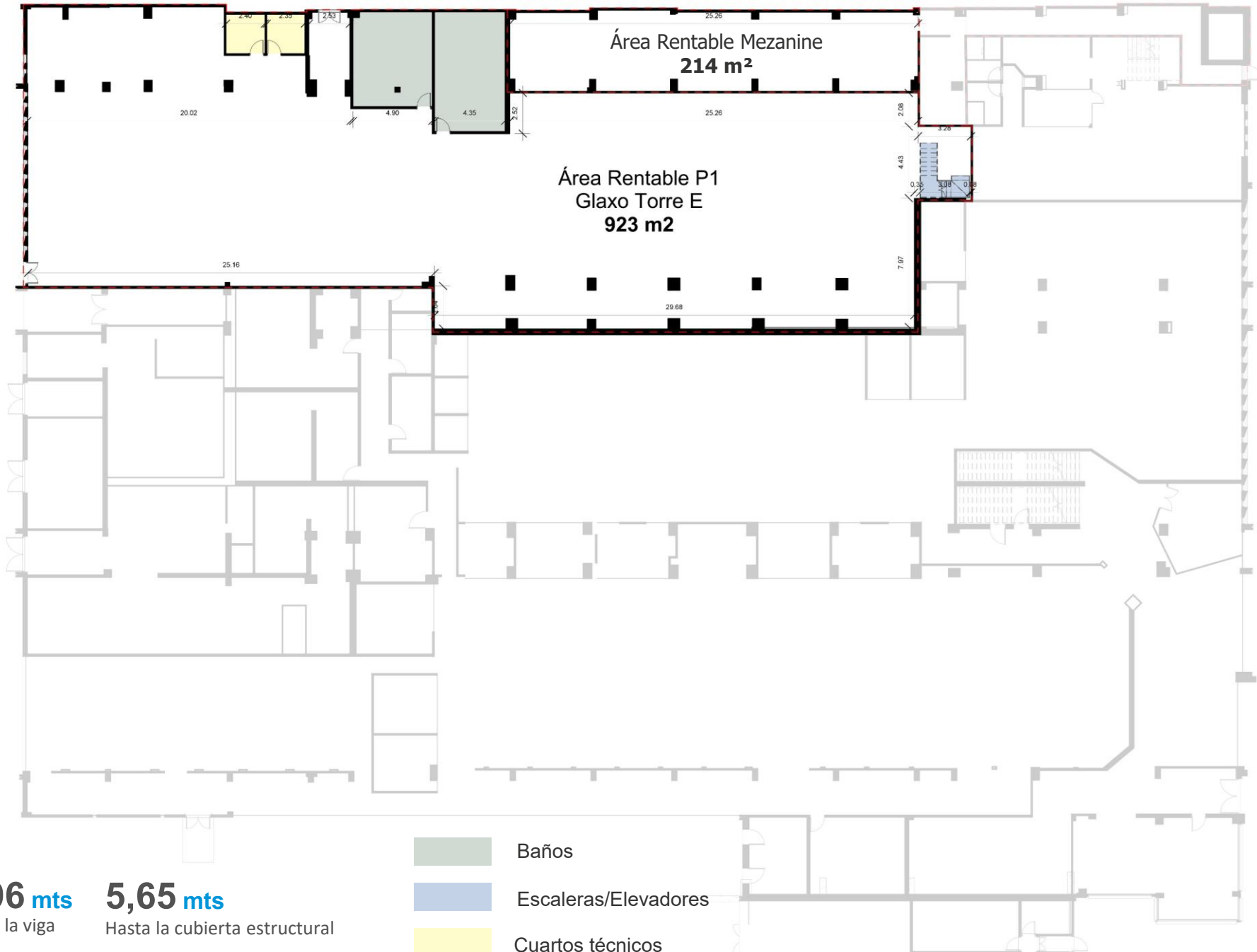
1er Piso



Altura Libre 3,80 mts

Doble Altura 4,96 mts Hasta la viga
5,65 mts Hasta la cubierta estructural

- Baños
- Escaleras/Elevadores
- Cuartos técnicos



GLAXO E

*Imágenes de referencia sujetas a modificaciones



GOLD 4



Área Total 1.194 m²
5to Piso

Especificaciones técnicas



90 KVA



Parqueaderos

24 Celdas



RCI

Sprinklers existentes en el interior

Baños

Escaleras/Elevadores

Cuartos técnicos



Carga de respaldo: **50%**

Generador de energía de emergencia



Altura libre

3,05 mts



Agua helada y condensación

1 punto para impulsión y retorno



Capacidad de ventilación

Extracción / Inyección de aire



Piso técnico**



Insonorización de fachada **95%**

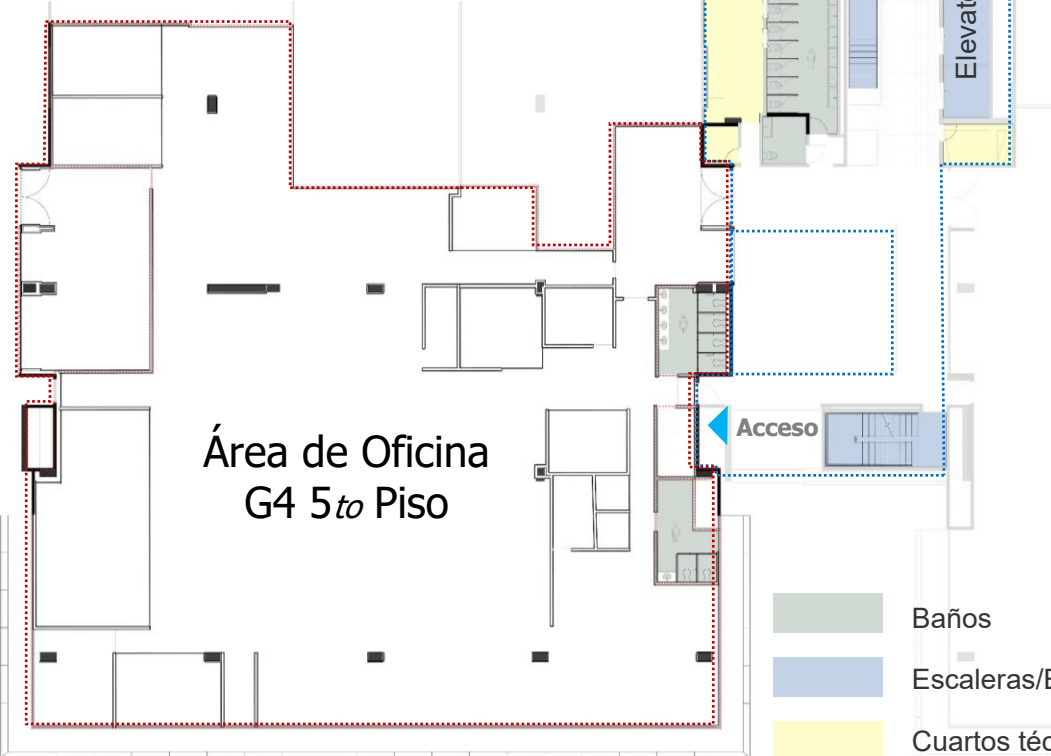
** **Piso técnico:** un sistema de piso elevado que permite la instalación de cableado y servicios por debajo, evitando que sean visibles dentro de la oficina. Además, el piso técnico facilita la futura inspección y el mantenimiento de las redes técnicas.

GOLD 4 Piso 5

*Imágenes de referencia. No incluyen mobiliario



GOLD 4



Área Oficina **988 m²**
5to Piso



Área Total **1.088 m²**
5to Piso

Especificaciones técnicas



45 KVA



Parqueaderos **20** Celdas

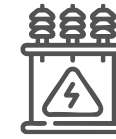


RCI

Sprinklers existentes en el interior



Insonorización de fachada **95%**



Carga de respaldo: **50%**
Generador de energía de emergencia



Altura libre **3,05 mts**



Agua helada y condensación **1** punto para impulsión y retorno



Capacidad de ventilación
Extracción / Inyección de aire

Baños:

3

Baños Hombres



4

Baños Mujeres



1

Baño movilidad reducida



Piso técnico*

* **Piso técnico:** un sistema de piso elevado que permite la instalación de cableado y servicios por debajo, evitando que sean visibles dentro de la oficina. Además, el piso técnico facilita la futura inspección y el mantenimiento de las redes técnicas.

GOLD 4 Piso 5

*Imágenes de referencia. No incluyen mobiliario



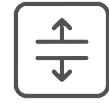
GOLD 5



Área Total 585 m²
4to Piso

Especificaciones técnicas

4 Salas de reuniones
78 Puestos de trabajo
11 Oficinas privadas



Altura libre
3,05 mts



Carga de respaldo: 50%
Generador de energía de emergencia



45 KVA



Agua helada y condensación
1 punto para impulsión y retorno



Parqueaderos
12 Celdas



Capacidad de ventilación
Extracción / Inyección de aire



RCI

Sprinklers existentes en el interior



Piso técnico**



Insonorización de fachada 95%



Ubicación sugerida baños

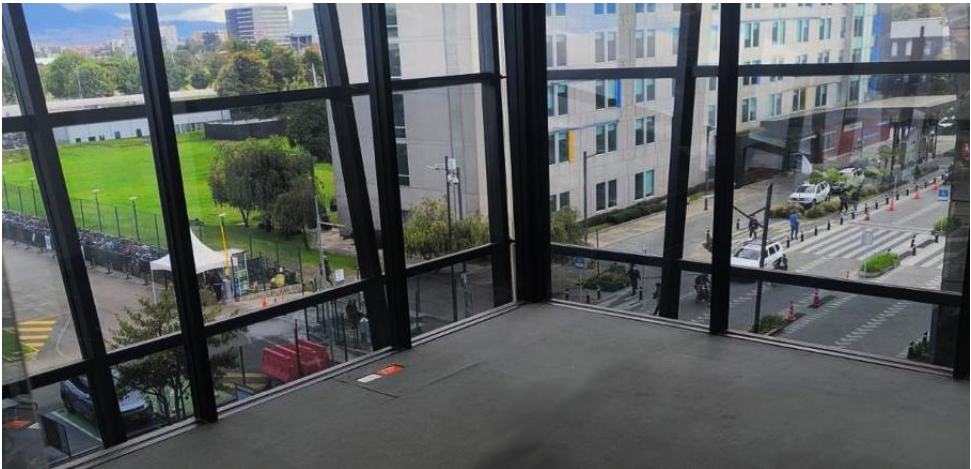
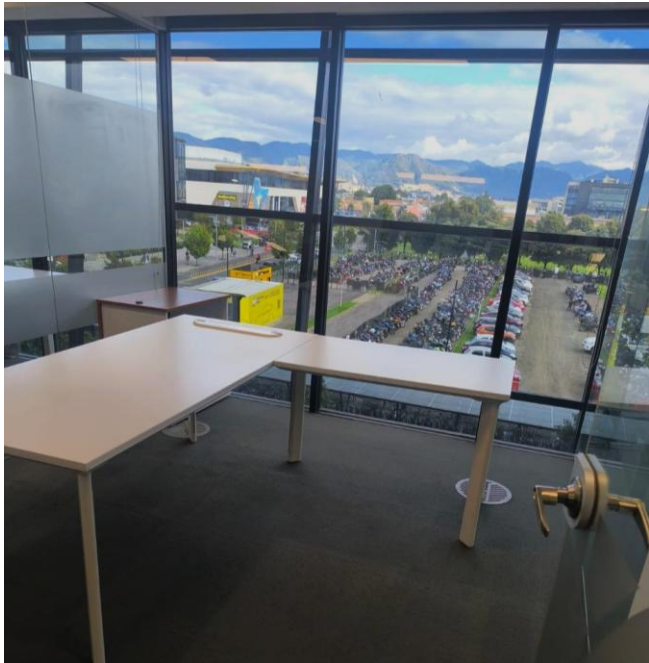
Ubicación sugerida cuartos técnicos

Área de oficina

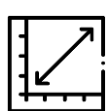
** **Piso técnico:** un sistema de piso elevado que permite la instalación de cableado y servicios por debajo, evitando que sean visibles dentro de la oficina. Además, el piso técnico facilita la futura inspección y el mantenimiento de las redes técnicas.

GOLD 5 **Piso 4**

*Imágenes de referencia. No incluyen mobiliario



BLOQUE NORTE 1A



Área Total 1.195 m²
Piso 3



Altura libre 3,35 mts



Parqueaderos 17 Celdas



Insonorización de fachada 96%



Capacidad de ventilación
Extracción / Inyección de aire



Agua helada y condensación
2 puntos para impulsión y retorno



RCI

Rociadores automáticos de respuesta rápida en áreas comunes.

Suministro para supresión de incendio

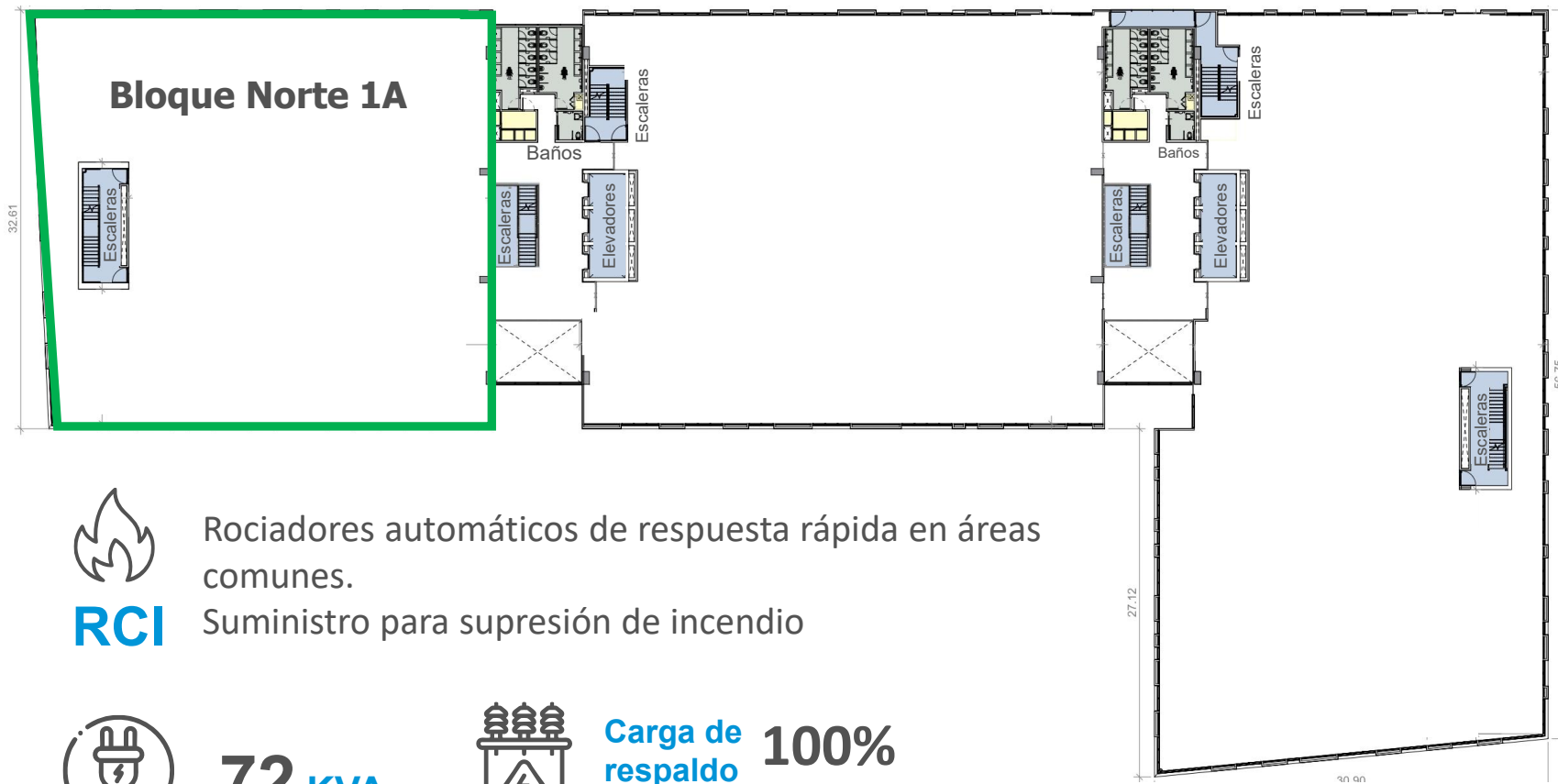


72 KVA



Carga de respaldo 100%

Generador de energía de emergencia



Bloque Norte 1A piso 3





CONTACTO

Connie Ligarreto
Directora Comercial

lligarreto@terranum.com
321 490 1715

