

CONNECTA 26

RETAIL

El **lugar ideal** que lo tiene todo para
crecer a cielos abiertos

Respaldo institucional



Uno de los principales inversionistas institucionales a nivel global. Cuenta con un portafolio inmobiliario de primer nivel en las diferentes regiones del mundo.



Terranum cuenta con participación accionaria del Grupo Santo Domingo, demostrando solidez y respaldo en el mercado.



Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL administrado por Credicorp Capital Colombia, cuenta con 15 años de experiencia en inversión y gestión de activos inmobiliarios. Dentro del portafolio de L se gestionan y administran activos inmobiliarios por un total de 370.000 m2 entre los cuales hay oficinas, locales comerciales, hoteles y bodegas.



Somos el **único interlocutor** en todo el proceso para asegurar la mejor experiencia del cliente.

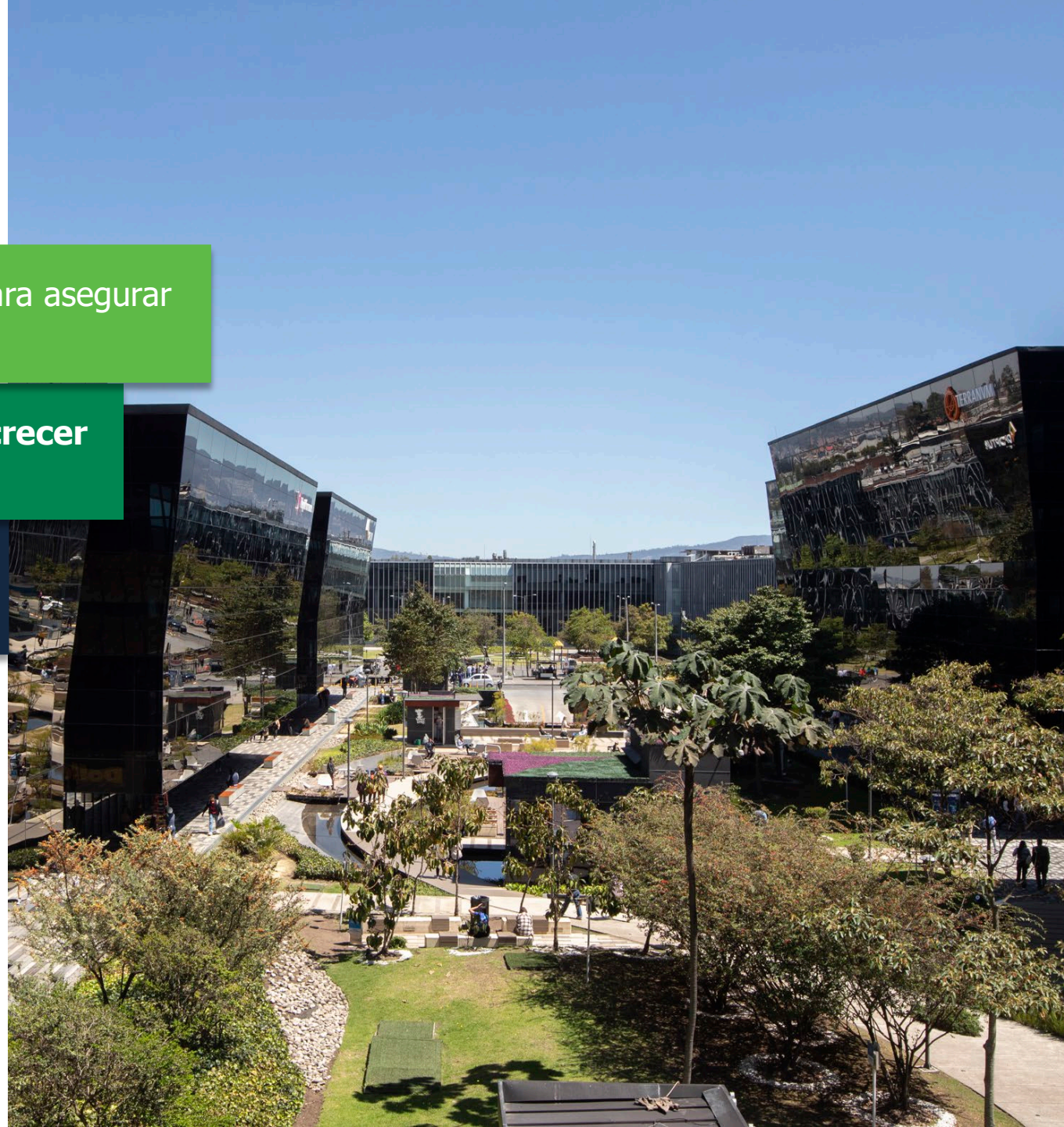


Ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de **crecer progresivamente** dentro de nuestros proyectos.



Respaldo institucional que garantiza solidez y transparencia.

Equipo de Operaciones y Administración de manera permanente en el proyecto, permitiendo una **interacción directa, rápida y fácil** con nuestros arrendatarios, para dar solución de manera más eficiente a sus requerimientos.





Ecosistema Empresarial



Con más de 240.000 m² Connecta 26 se consolida como el primer Ecosistema Empresarial en Colombia.

Un lugar ideal para trabajar, diseñado de forma sostenible, pensado para el bienestar de los empleados y la productividad de las empresas.

PRINCIPALES ATRIBUTOS EN



CONNECTA 26

ECOSISTEMA EMPRESARIAL



Población Visitantes **+15.300** diarios



Población laboral
+14.000 residentes diarios



13,269 m² totales de área de retail



23 clientes corporativos



A **5 minutos** del Aeropuerto El Dorado

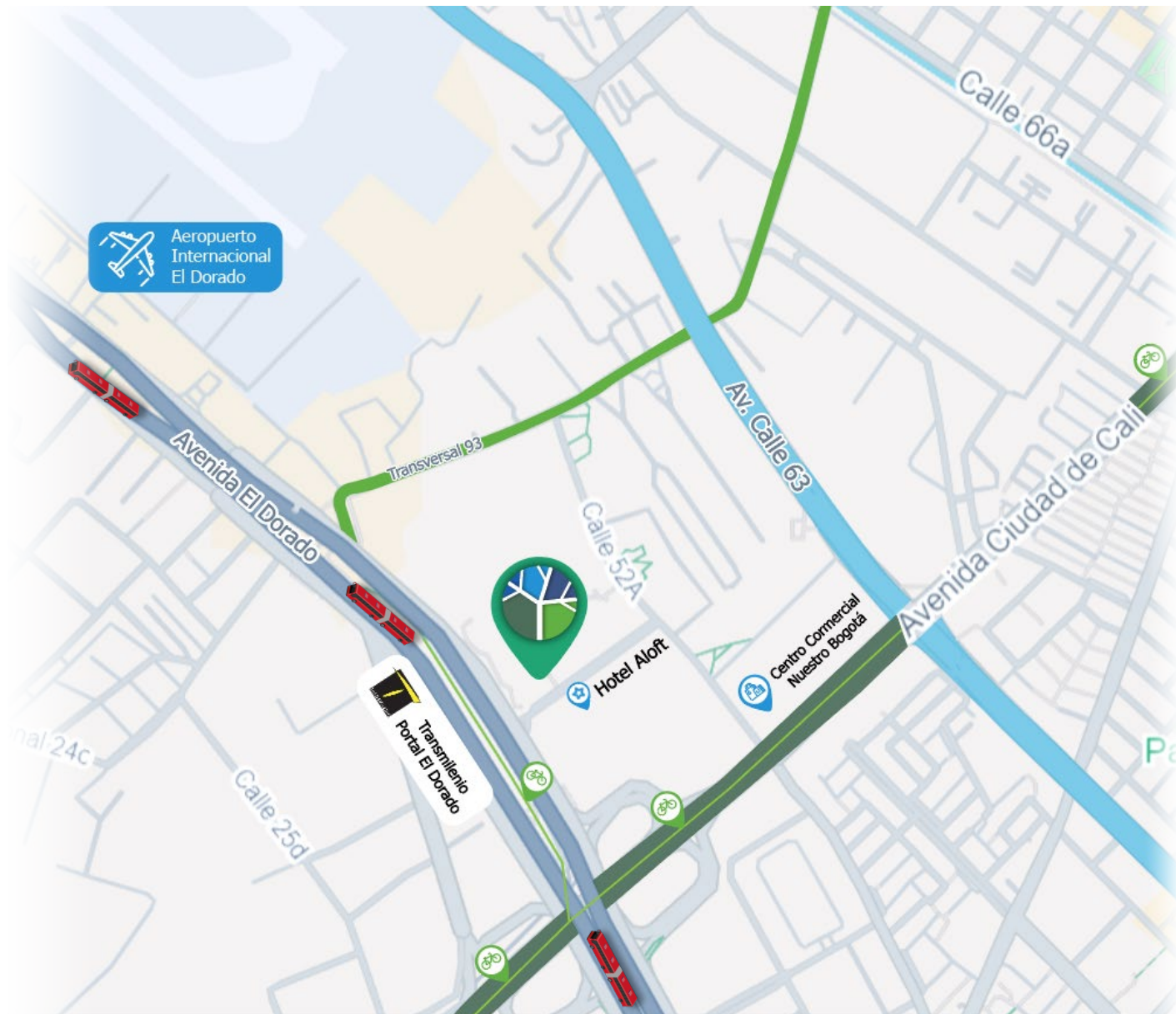
POBLACIÓN POTENCIAL PARA TU MARCA



Ubicación estratégica

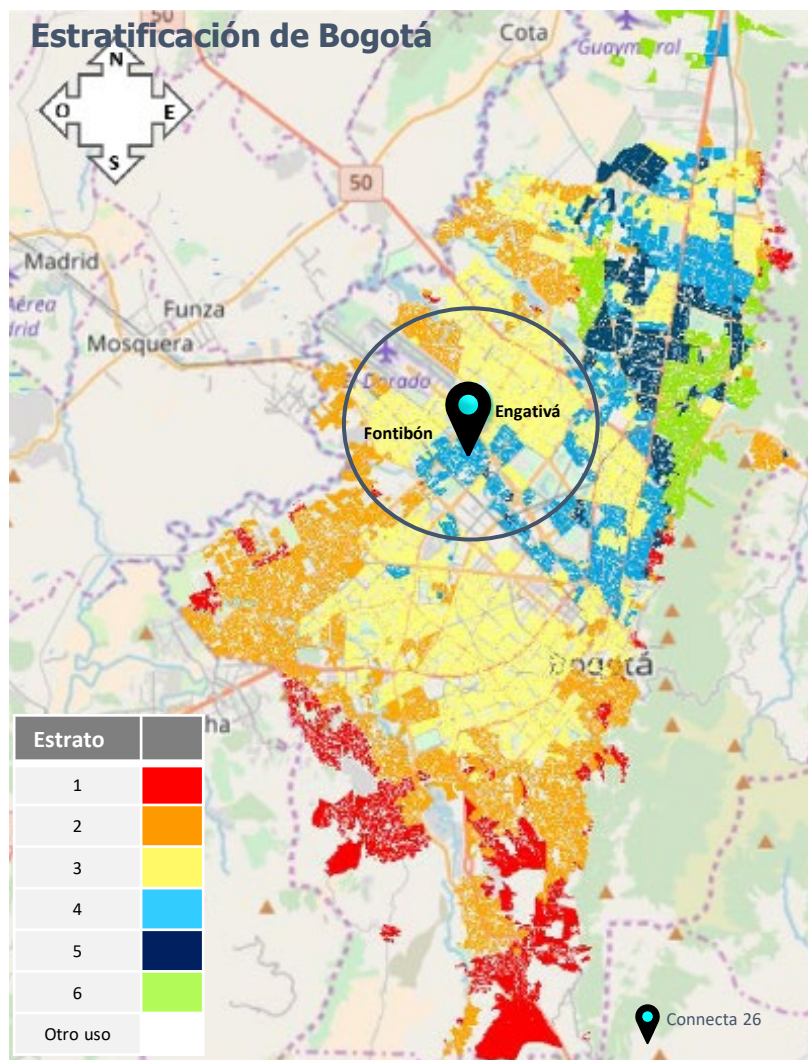
Ubicado la Av. Calle 26 con Carrera 92, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional El Dorado, Connecta26 le permite a sus empleados y visitantes:

- Acceder desde diferentes vías principales (Av. Cl. 26, Av. Ciudad de Cali, Av. Boyacá, Av. Cl. 68, etc)
-
- Desplazarse desde los diferentes puntos de la ciudad en tiempos y distancias equivalentes
- Usar todos los medios de transporte público: buses, Transmilenio, SITP, contando además con acceso a un portal de Transmilenio



Cobertura Estratégica

PARA SU MARCA



Fuentes: Estratego, Alcaldía de Bogotá, Cámara de Comercio de Bogotá, Universidad del Rosario, Universidad de los Andes

Connecta 26 está ubicado justo en medio de las localidades Engativá y Fontibón, dos de las localidades más dinámicas de Bogotá con una actividad constructiva residencial muy alta sobre el eje de la Calle 26 y la Avenida Ciudad de Cali

Rodeado en una zona de hogares

Estrato 3

Estrato 4



MOVILIDAD

El proyecto posee una **ventaja competitiva** desde el eje de **movilidad** de Bogotá, tomando en cuenta su acceso con:



Portal El Dorado de la **Calle 26 del Transmilenio** que conecta el **occidente con el oriente**



Avenida Ciudad de Cali que conecta noroccidente con el suroccidente y la **Calle 63** que conecta el norte con el sur, por medio de una vía de gran dimensión

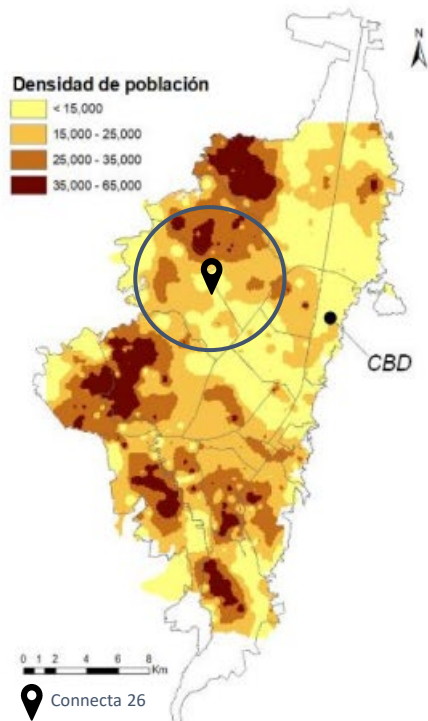
Engativá

Y ÁREA DE PROXIMIDAD

Connecta 26 se encuentra en las zonas de mayor densidad poblacional de Bogotá, lo cual corresponde al crecimiento poblacional de clase media de las localidades de Engativá y Fontibón, que suman en manera conjunta



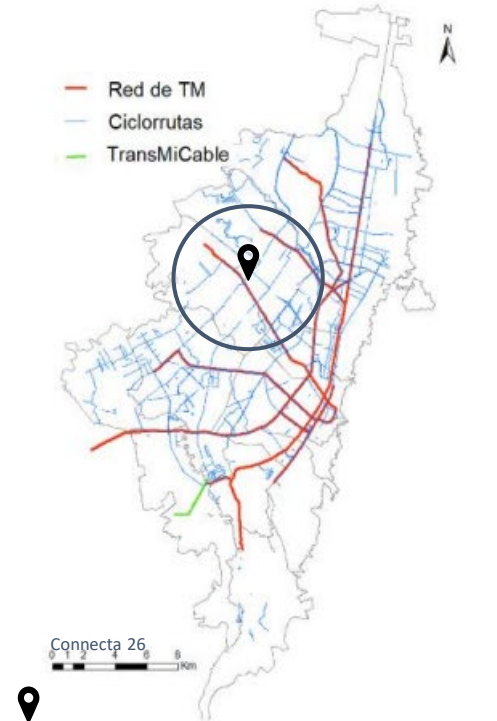
1,323,000 habitantes



Densidad de población [hab/km²]



Localidades por nivel de ingreso medio



Ciclorrutas y red de transporte público



ZONA DE INFLUENCIA

Predomina una relación entre:

15,000 y **25,000**
Habitantes/km² y **Habitantes/km²**

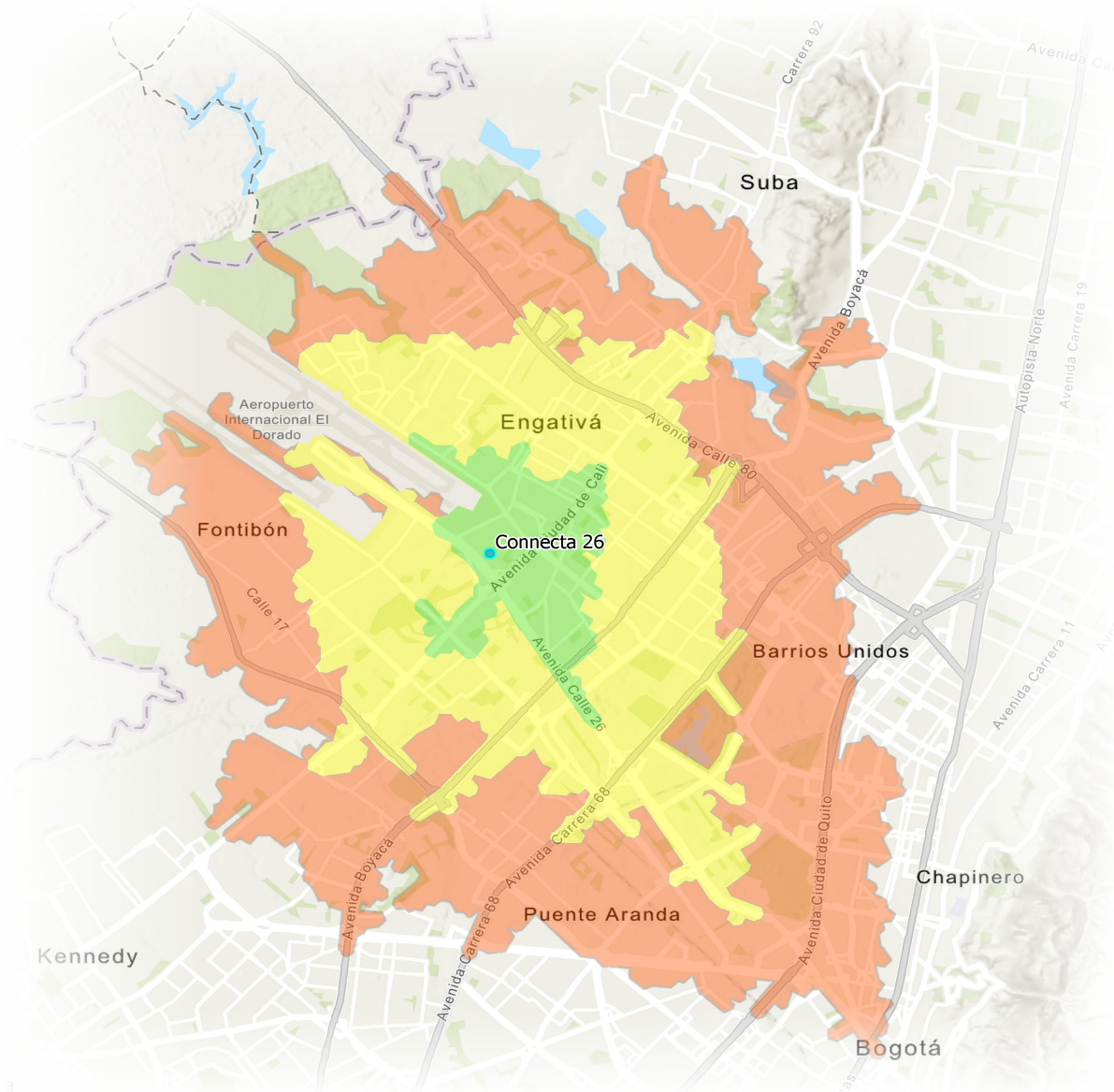
Con un grupo de ingreso medio (Estratos 3 y 4).



Cobertura Estratégica

PARA SU MARCA

Isocrónas 5, 10 y 15 minutos



Población Total
854,308
Personas

Viviendas en Total
316,505
Viviendas



Población Total
592,406
Personas

Viviendas en Total
209,447
Viviendas



Población Total
80,168
Personas

Viviendas en Total
30,404
Viviendas

Nuevos Proyectos Vivienda

Zona de Influencia

Connecta 26



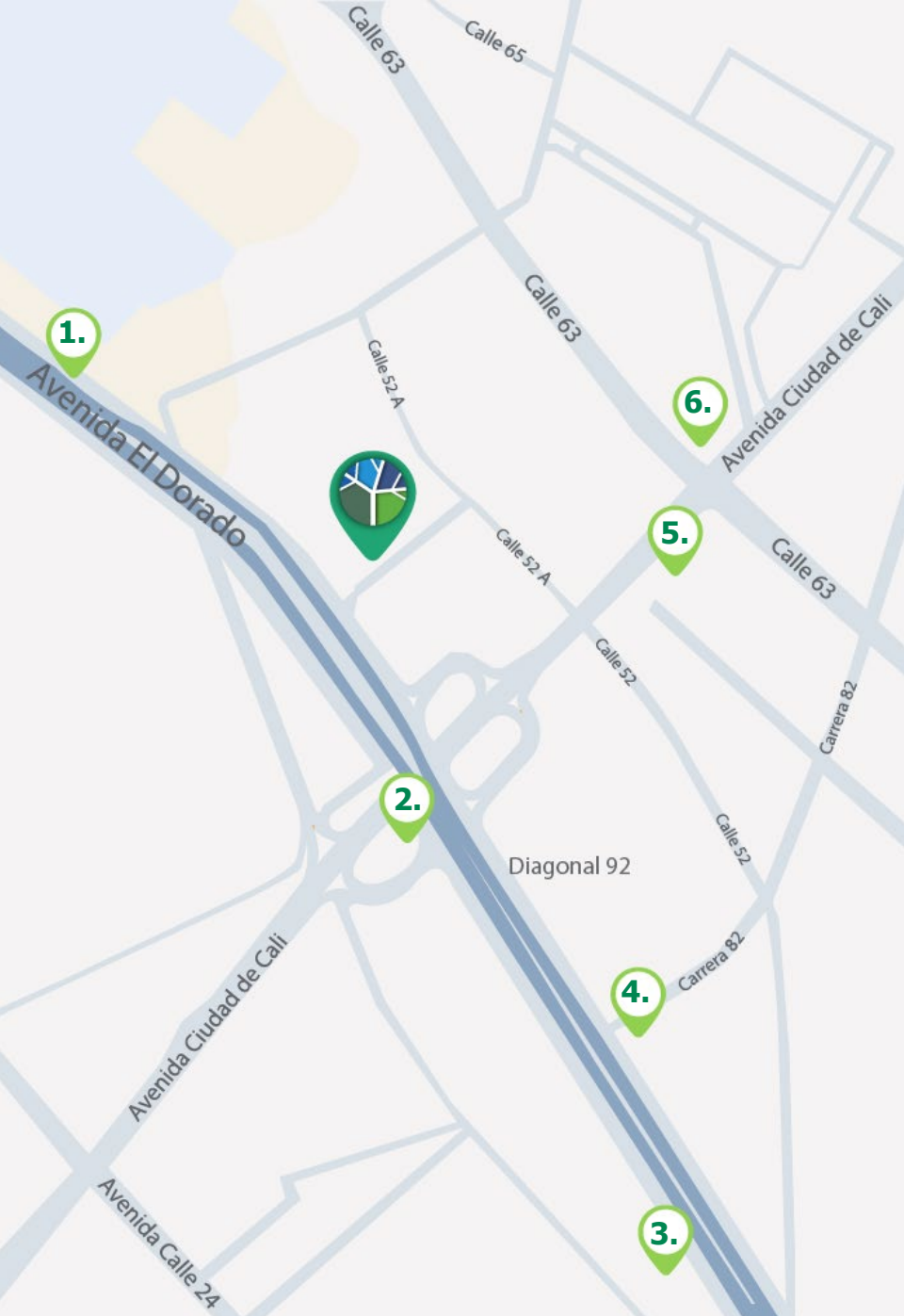
Unidades de Vivienda

3,970



Nuevos Residentes

5,955



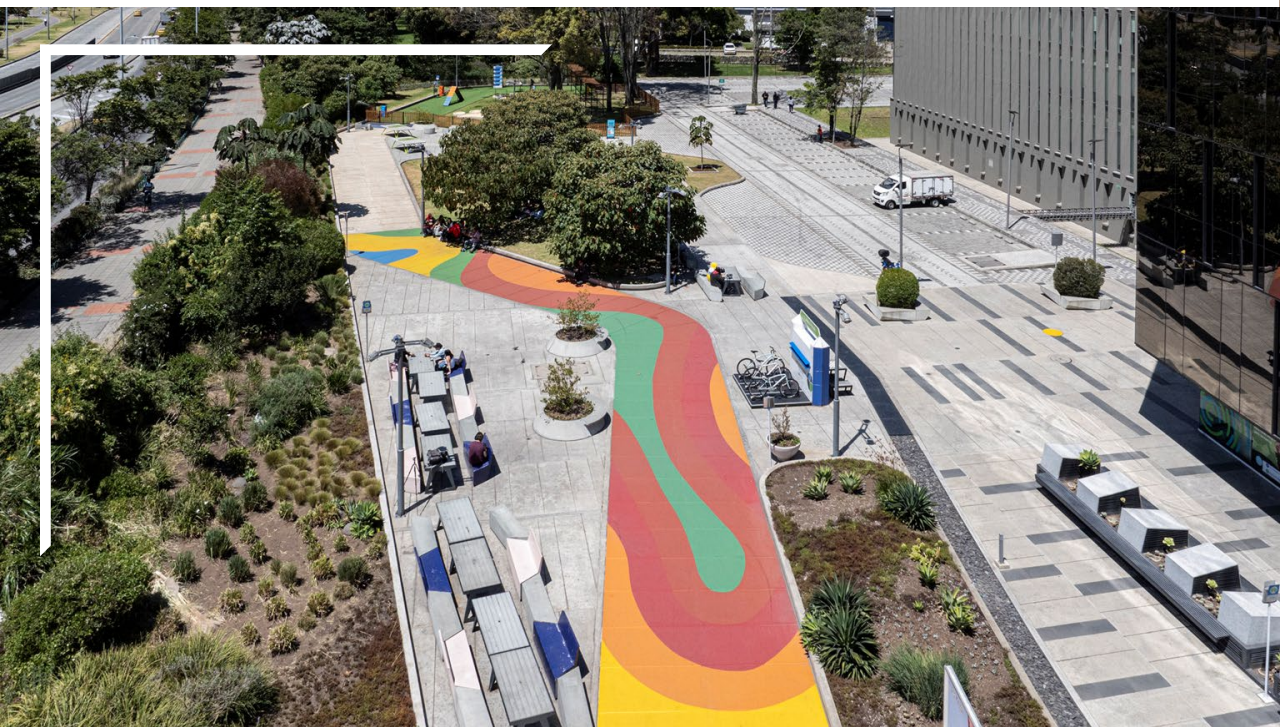
N°	Proyecto	Torres	Pisos	Unidades	Estado	Población estimada
1	Dorado Living Port - Buenvivir	4	12	671	En construcción (ventas llegaron al 100%)	1,010 residentes
2	DC 26 - Ingeurbe	2	13	857	En construcción (ventas llegaron al 100%)	1,290 residentes
3	Elemental - Apiros	4	11	972	Sala de ventas (en comercialización)	1,460 residentes
4	Viale 26 - Ingeurbe	2	14	670	Sala de ventas (en comercialización)	1,005 residentes
5	63 Living - Ingeurbe	4	5	600	En construcción (primera etapa: ventas al 100%)	900 residentes
6	Connect Living - Maz	1	3	200	Sala de ventas (en comercialización)	300 residentes



Parque
connecta
RESTAURANTES - GIMNASIO
TIENDAS - EVENTOS

Un espacio donde el entretenimiento, la cultura, el comercio, y la gastronomía se unen en la zona comercial y cultural de **Connecta 26**. Con su práctica ubicación y ambiente único, ofrece un espacio a **cielos abiertos** y un lugar de inspiración e integración.

DISTRITO DE DISEÑO



Lugar creado para vivir momentos memorables para los residentes y visitantes.

2,000 m² dedicados a promover el arte local, la fotografía, la pintura y la moda dispuestos para todo público.

Retail y Amenities



GASTRONOMÍA

Cafés y Bebidas

Heladería

Restaurantes de servicio a la mesa



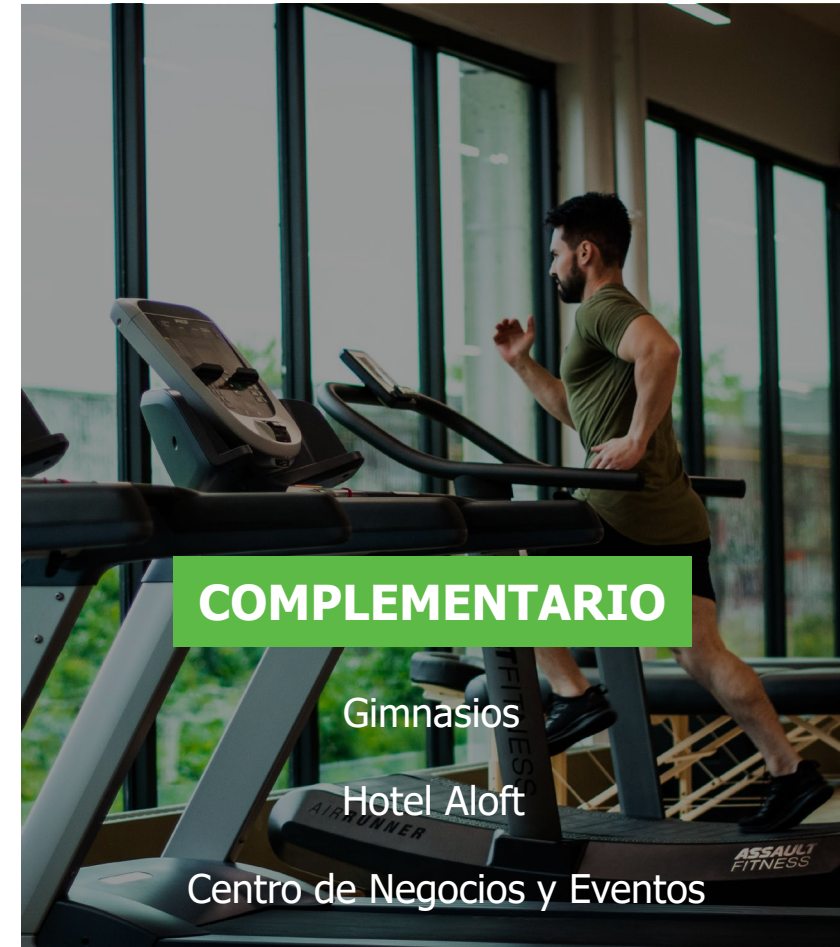
SERVICIOS

Bancos

Conveniencia

Droguerías

Centros de atención



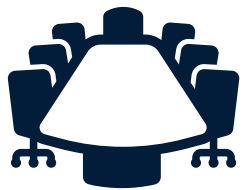
COMPLEMENTARIO

Gimnasios

Hotel Aloft

Centro de Negocios y Eventos





Centro de Negocios y Eventos

Un lugar de reuniones que reúne el confort de sus instalaciones y la oferta de servicios integrales, inmerso en el ecosistema empresarial que lo tiene todo.

Permita a su marca alcanzar sus objetivos de venta gracias a los varios eventos que se realizan para residentes y visitantes dentro del ecosistema empresarial.



+ 2,000
Visitantes al mes

Clientes actuales

en oficinas



Cientes Actuales de Retail



Gastronomía

Servicios
Financieros

Mercados y
Droguerías

Otros

Visibilidad de las marcas



Pantallas



Comunicación a través de la
Comunidad (Mailings, boletines)



Eucoles



Redes sociales



WiFi

CONNECTA 26
ECOSISTEMA EMPRESARIAL



**TODO PARA EL CUIDADO
DE TU MASCOTA Y TU JARDÍN**

Dollarcity

Edificio Gold 6
Locales 701-704

Sin ir más lejos, **Connecta 26 lo tiene todo.**

Ubicación

de la marca



CONNECTA 26
ECOSISTEMA EMPRESARIAL



Gold 4

CONTÁCTENOS



Andrea Gallego
Vicepresidenta Comercial
agallego@terranum.com
(+57) 316 453 2512

Juan Camilo León
Director Comercial
jcleon@terranum.com
(+57) 317 893 31 71



www.terranum.com

