

CONNECTA80

Conexión empresarial

ESPACIOS DE EXPERIENCIA Y ENCUENTRO
PARA CADA MOMENTO DEL DÍA



Espacios para vivir experiencias EN CADA MOMENTO DEL DÍA Sin salir del lugar de trabajo

9000 m²* de comercio y servicios*.

Un espacio comercial con todo lo necesario para los colaboradores de oficina y habitantes del sector, pensado en brindar una experiencia única para los usuarios.

Con 3,000 m² en su primera etapa, **Connecta 80** ofrece una amplia oferta de *retail* que beneficia y complementa la experiencia dentro del ecosistema, permitiendo a los usuarios encontrar lo que necesiten en un mismo lugar en espacios de interacción y para sentirse a gusto.

* Incluye tienda Makro





**CREE MOMENTOS Y
EXPERIENCIAS
DESDE UN SOLO LUGAR**



Estratificación de Bogotá


Contexto de Bogotá Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

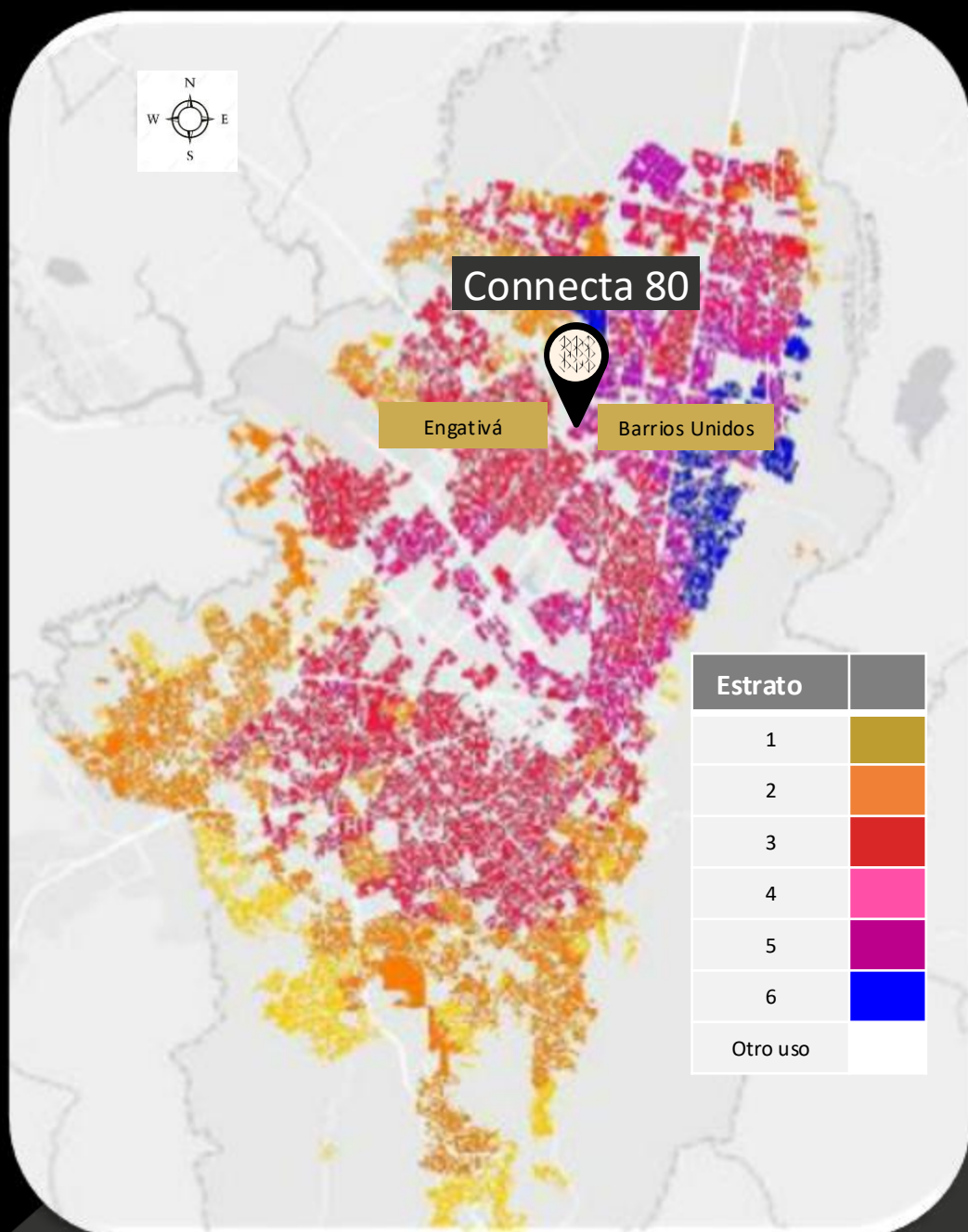
ENGATIVÁ

Connecta 80 está ubicado en la cabecera de Engativá, la tercera localidad con mayor población de Bogotá.

 **888,000**
habitantes

Connecta 80 se encuentra en la mitad de las zonas de mayor densidad poblacional de Bogotá lo cual corresponde al crecimiento poblacional de clase media de las localidades de Engativá y Suba (NSE 3 y 4 principalmente), dos de las tres localidades con mayor

población de Bogotá, que suman de manera conjunta  **2,235,000 habitantes**



Se encuentra rodeado en una zona de hogares 3 y 4, con una concentración de estrato 6 muy cercana al proyecto.



15 minutos

Población Total
923,143
Personas

Viviendas en Total
352,673
Viviendas



10 minutos

Población Total
231,798
Personas

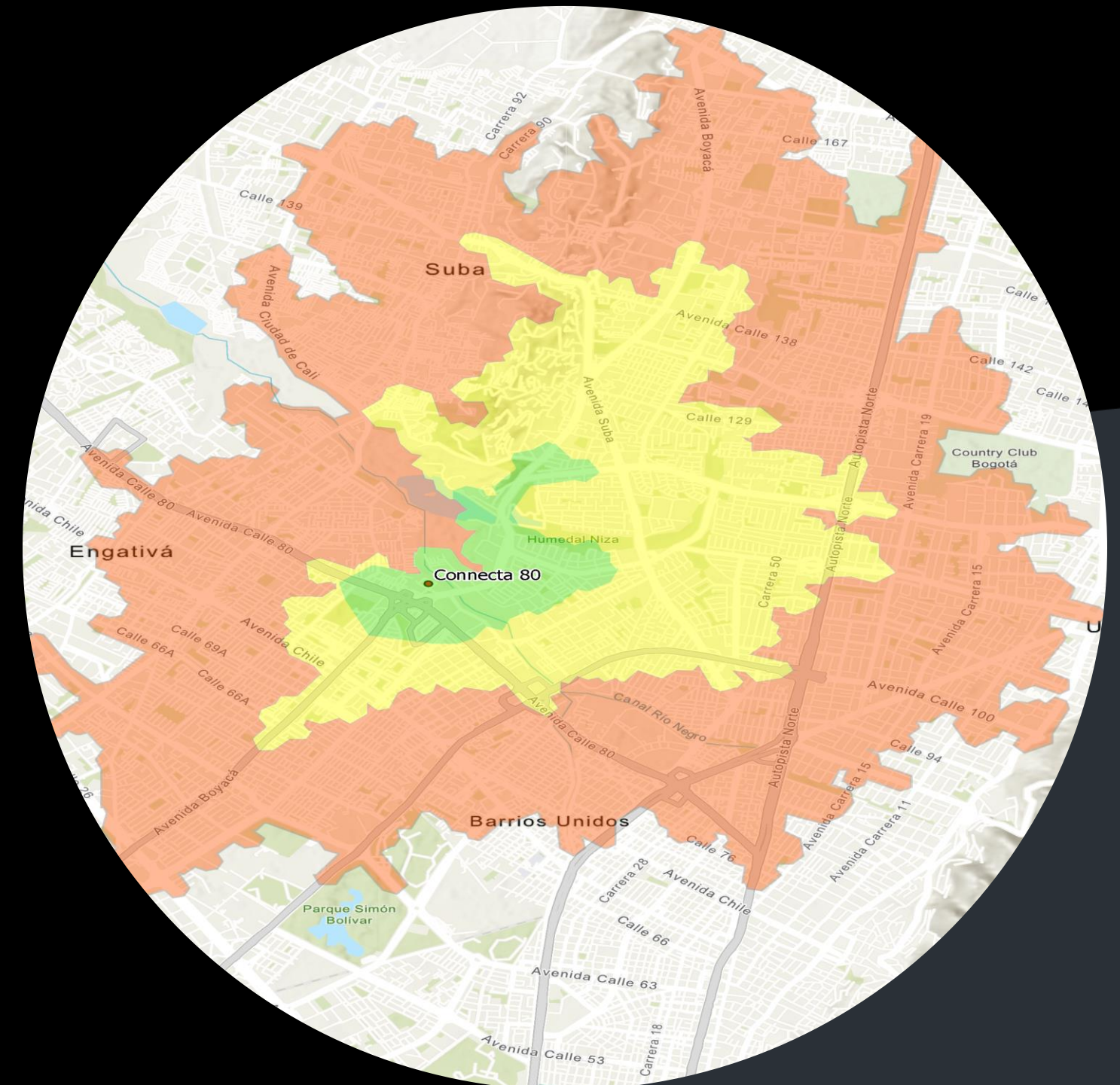
Viviendas en Total
93,786
Viviendas



5 minutos

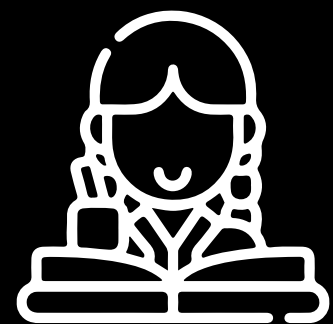
Población Total
15,271
Personas

Viviendas en Total
6,144
Viviendas

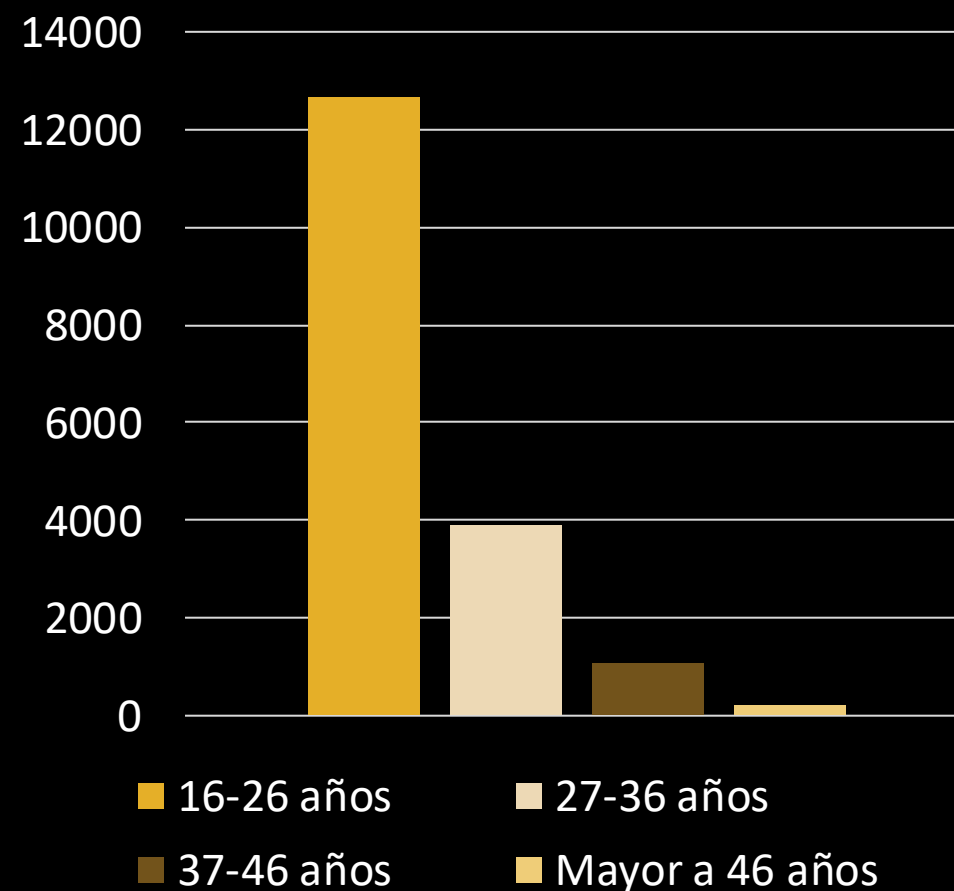


Universidad Minuto de Dios

La Universidad Minuto de Dios se encuentra ubicada junto a Connecta 80 sobre el costado occidental. Cuenta con una población aproximada de **18.377 personas**, distribuidas en:



Estudiantes
17.895

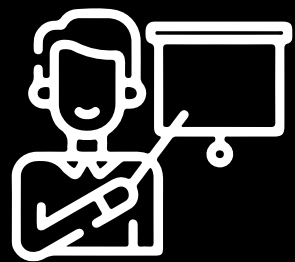


Por Jornada:

	Distancia	5,129
	Mañana	6,679
	Noche	5,060
	Tarde	1,027

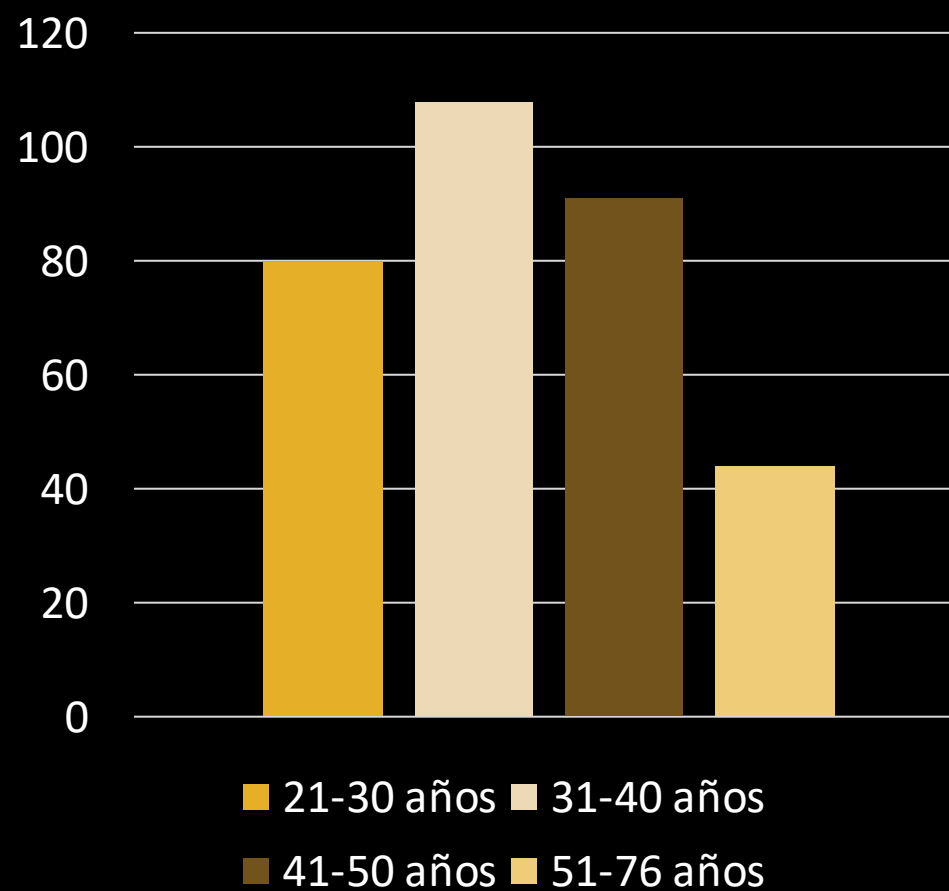
Universidad Minuto de Dios

La Universidad Minuto de Dios se encuentra ubicada junto a Connecta 80 sobre el costado occidental. Cuenta con una población aproximada de **18.377 personas**, distribuidas en:



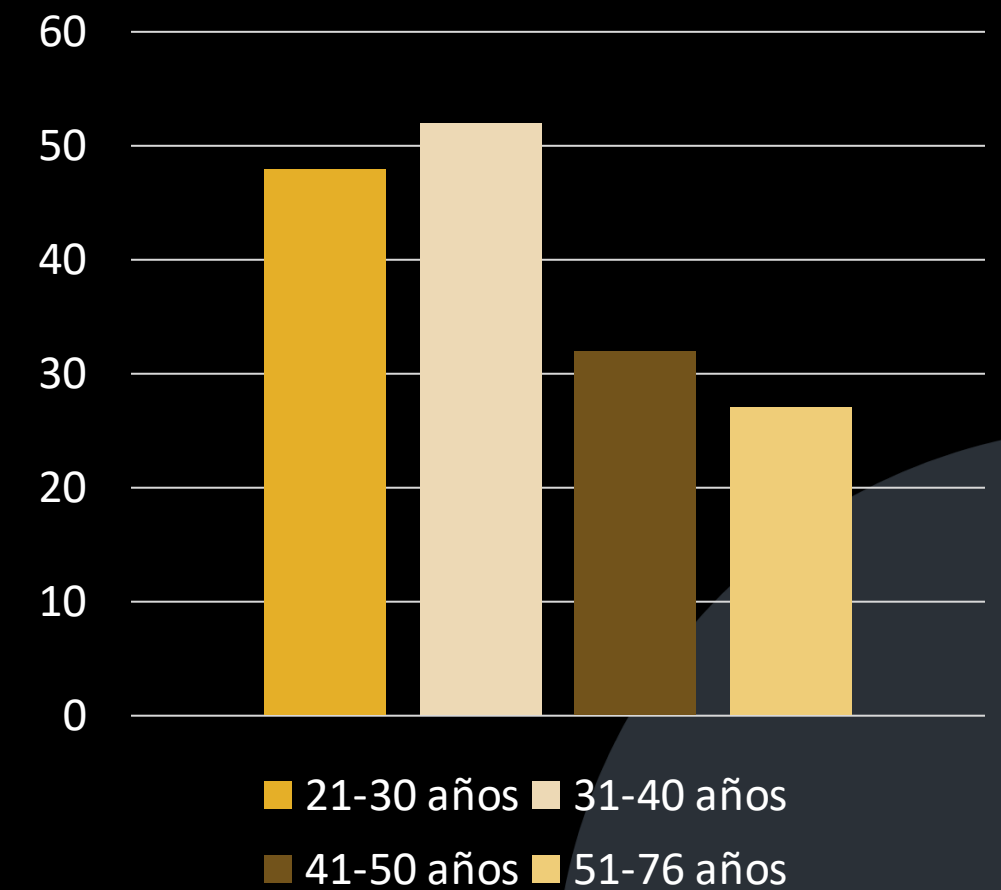
Docentes

323



Administrativos

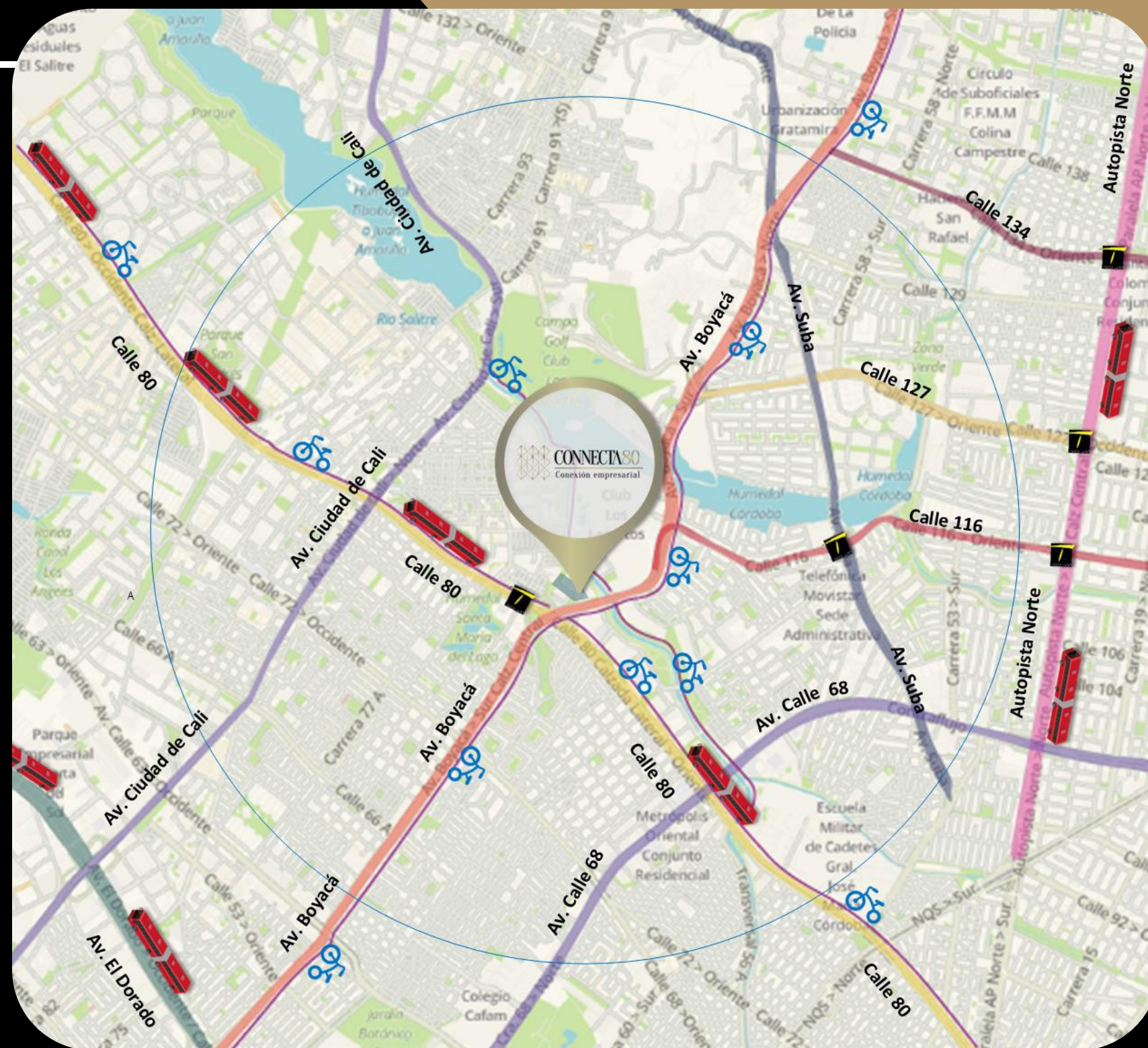
159

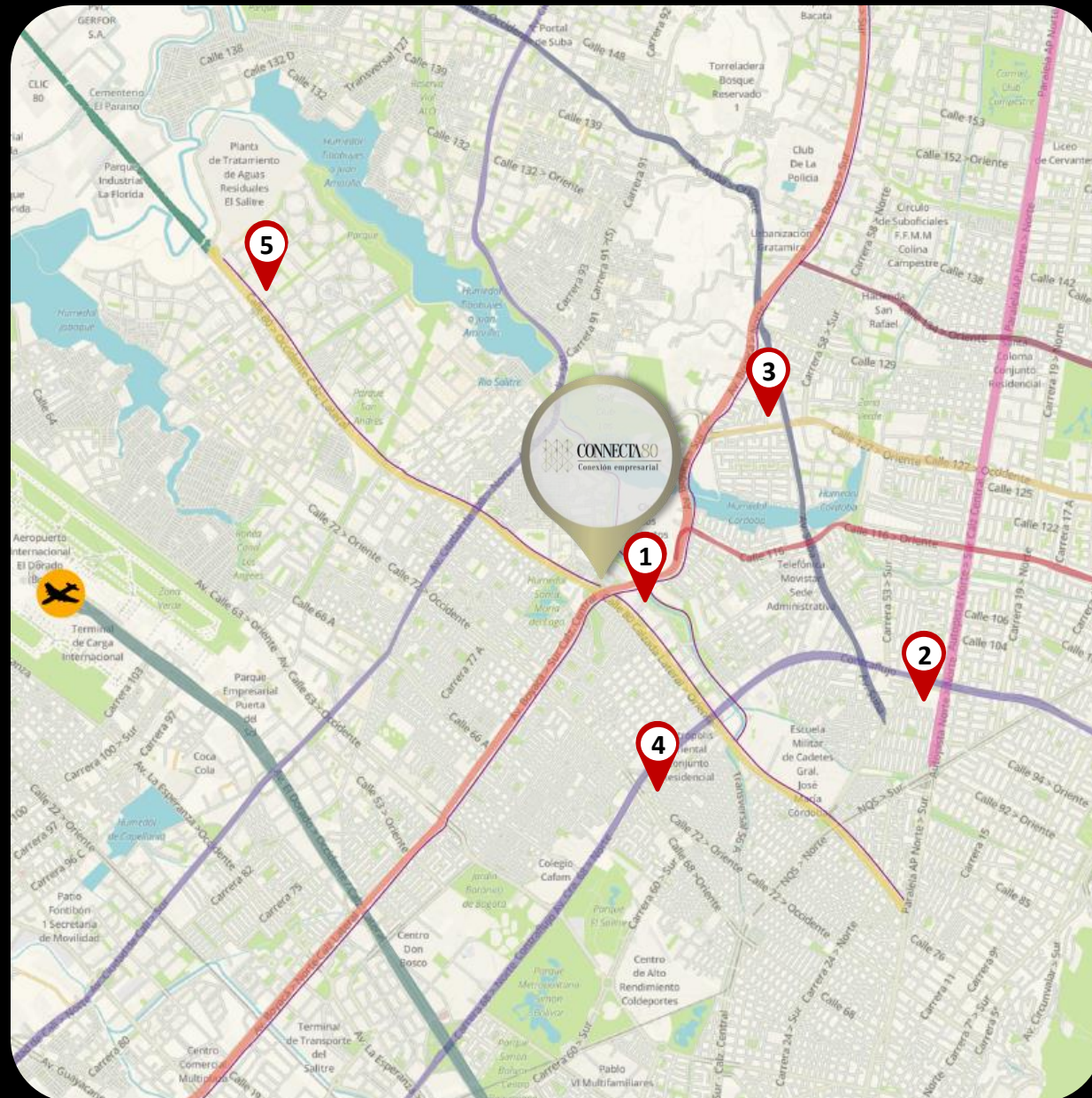




Ubicación Estratégica PARA SU MARCA

Connecta 80 cuenta con una ubicación privilegiada en el noroccidente de Bogotá, donde se busca consolidar una oferta de marcas gastronómicas de experiencia, servicios financieros y centros de atención de servicios que den respuesta a las necesidades de los residentes del complejo y la población cercana al sector.





Área de Influencia OPORTUNIDAD DE MERCADO

HACIA EL NORTE Y NOROCCIDENTE

Colinda con el Club los Lagartos y barrios de alto perfil socio-económico (NSE 5 y 6) tales como Niza, Morato, Pontevedra y Los Lagartos. Solamente Titán satisface parcialmente este perfil

HACIA EL OCCIDENTE Y SUR

Colinda con múltiples barrios de alta densidad, tales como Minuto de Dios, Bonanza y Las Ferias, de clase media (NSE 3) que podrían beneficiarse de un comercio más cercano

HACIA EL ORIENTE

Colinda con barrios de perfil socio-económico medio (NSE 3 y 4) como Entre Ríos, Río Negro y Bellavista, para quienes una nueva oferta comercial más enfocada en experiencia sería complementaria a lo que accede actualmente

Centros comerciales:

-  Titán
-  Iserra 100
-  Bulevar
-  Metrópolis
-  Primavera

“

Forme parte como **marca líder** en un ecosistema que crea **destino e interacciones inigualables**





EL PROYECTO

TORRE FURA

32,940 m²

Área de Oficinas

9,000 m²

Área de Retail*

*Incluye tienda Makro

6,000 m²

Zona Verdes





Un Ecosistema Empresarial con una nueva visión de la experiencia

Un proyecto vanguardista que promete transformar el panorama urbano, la primera etapa de Connecta 80 integra **32,940 m² de espacios de oficinas y 9,000 m²*** de zonas comerciales.

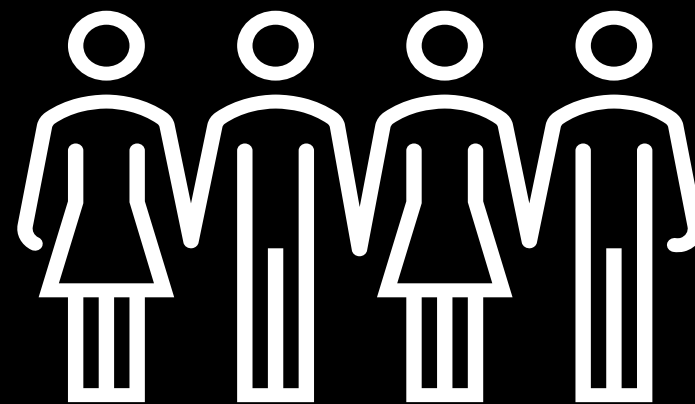
Diseñado para albergar a una gran población diaria, el ecosistema empresarial se presenta como un destino incomparable donde la oferta de retail y los espacios de esparcimiento adquieren una importancia primordial. Con un enfoque centrado en la comodidad y la conveniencia, este proyecto busca ofrecer a sus residentes y visitantes una experiencia integral que elimine la necesidad de desplazarse durante su día laboral. Aspira a su vez a convertirse en el punto de encuentro de la población circundante, brindando opciones de entretenimiento, diversión, conveniencia y mucho más.

* Incluye tienda Makro



Población del Proyecto

Potencial de clientes en un solo lugar



FASE I

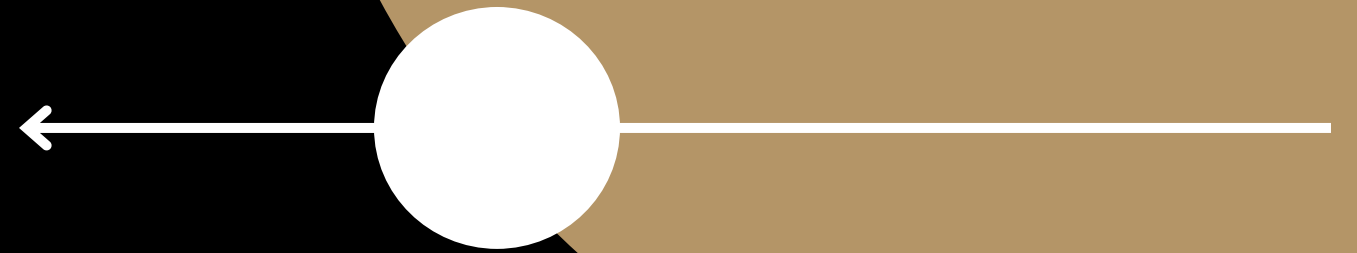
+3000-3500

Personas

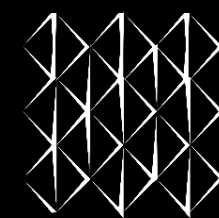


**VISIBILIDAD
PARA
SU MARCA**

CLIENTES ACTUALES



3,000 m²
DE RETAIL



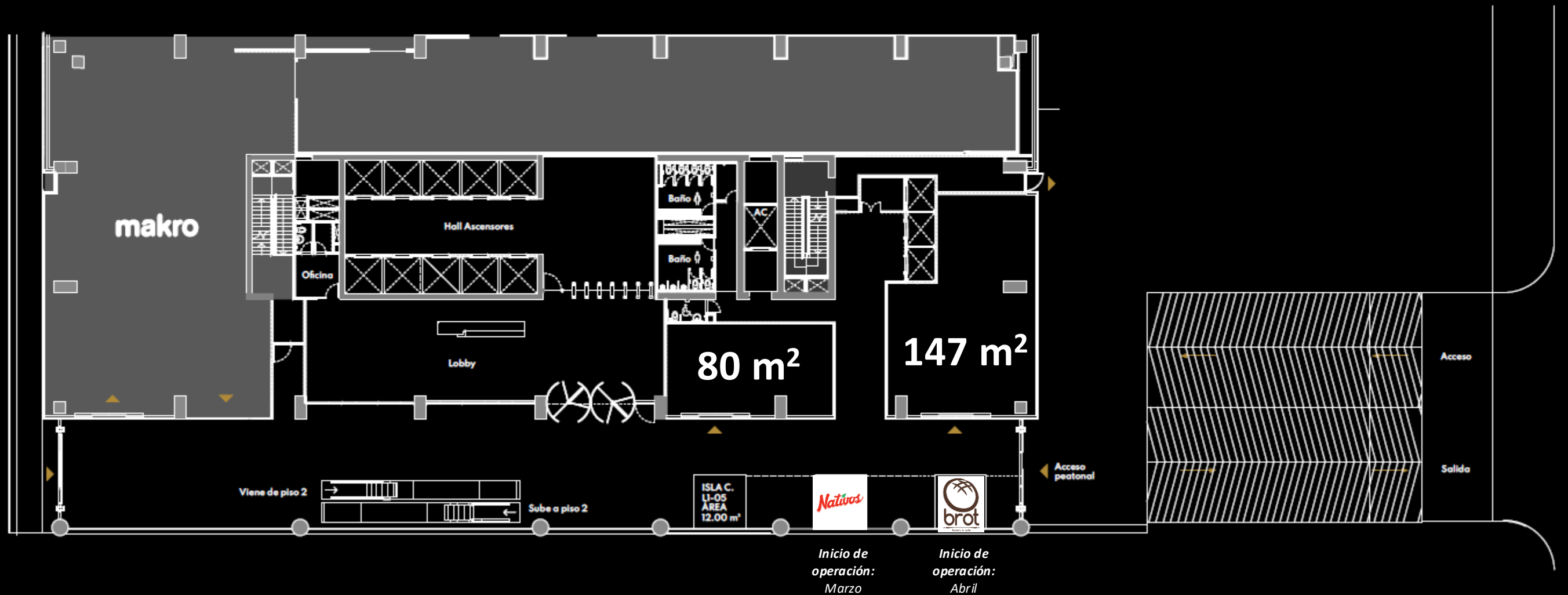
CONNECTA80
Conexión empresarial

Piso 1



Av. Boyacá

Canal El Salitre



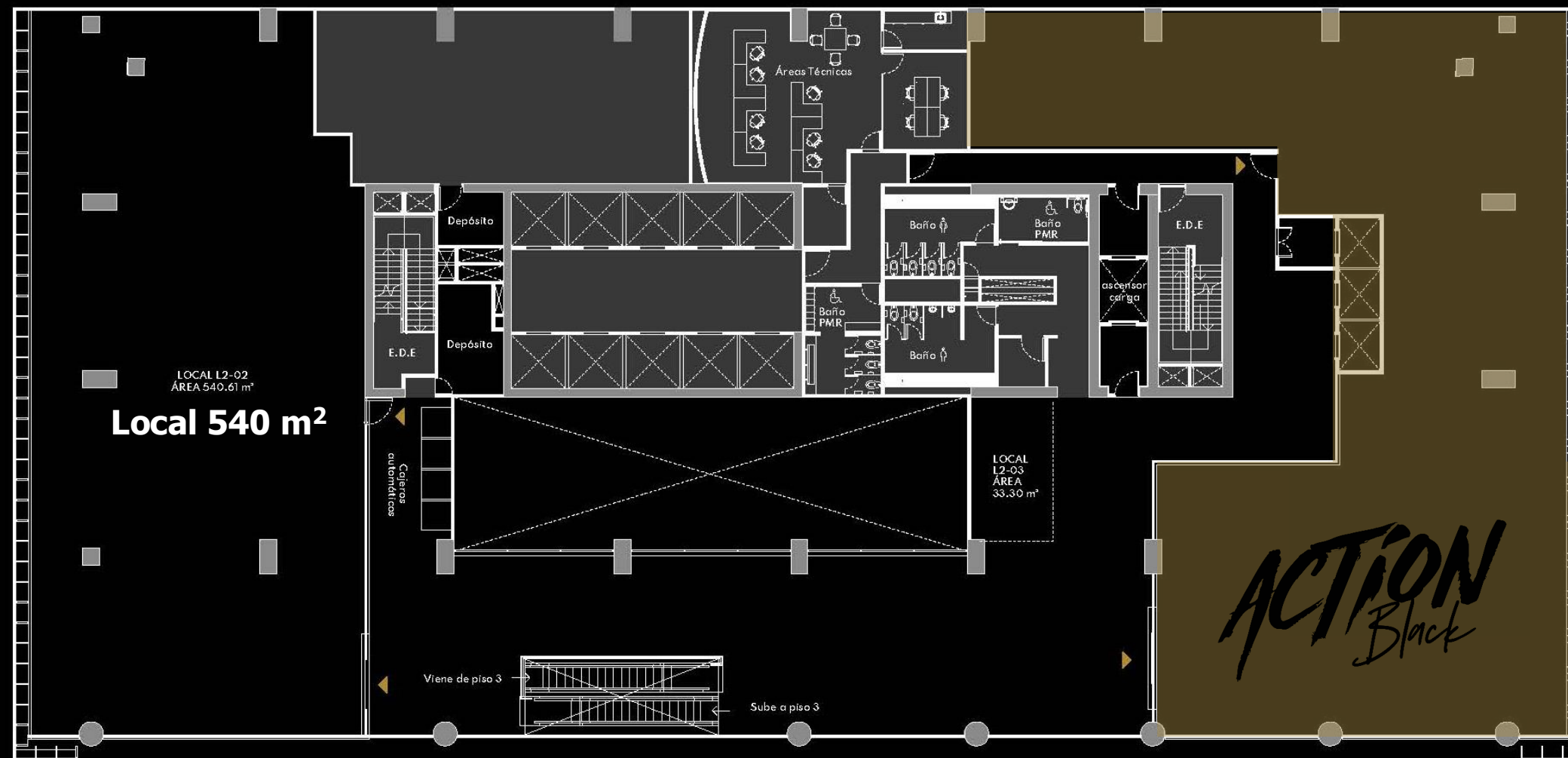
MIX COMERCIAL
Fase I

Piso 2



Av. Boyacá

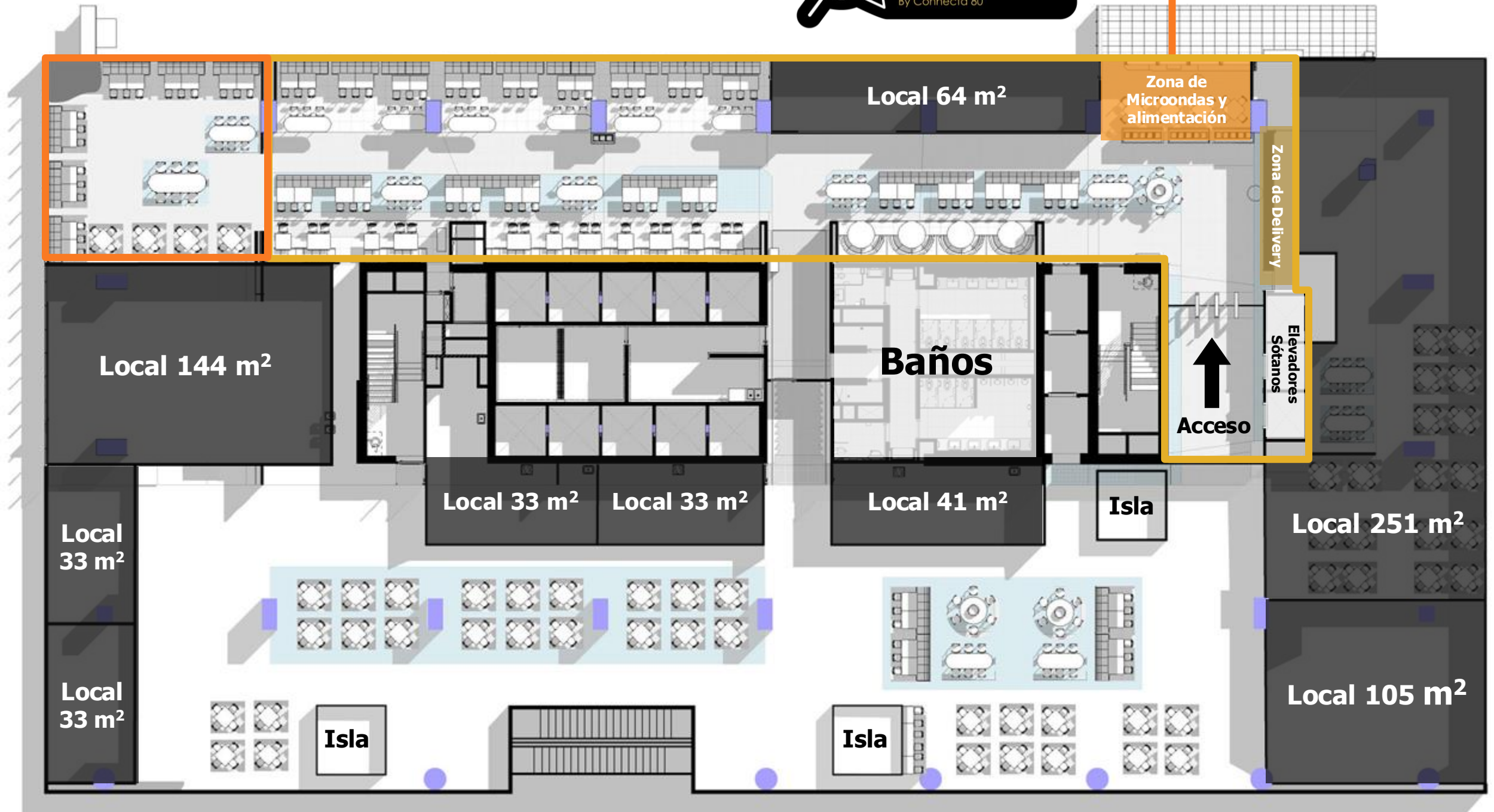
Canal El Salitre



Calle 81 B

Inicio de operación: Marzo

Piso 3



ONNA 80
PLAZA GASTRONÓMICA



**DÉJESE LLEVAR POR UN MUNDO DE POSIBILIDADES
en un ambiente dinámico diseñado para potenciar su marca**



Contacto

Andrea Gallego
Vicepresidente Comercial
agallego@terranum.com
(+57) 316 4532512



Juan Camilo León
Director Comercial
jcleon@terranum.com
(+57) 317 893 31 71



www.connecta80.com