



Mas cerca a tus clientes desde el lugar que ofrece lo mejor de dos mundos



Así se siente trabajar en lo mejor de dos mundos



Apenas llega lo primero que escucha es el sonido de los pájaros, ve desde su ventana como los árboles se mueven por el viento, siente como las ideas empiezan a llegar a su cabeza y se desconecta del mundo.

En lo mejor de dos mundos también está muy cerca de la ciudad. Tiene todo lo que necesita siempre a la mano, para planear sus reuniones, salir a almorzar o ir de compras después del trabajo.

Cuando menos se da cuenta ya son las 6 de la tarde y piensa que el día se pasó muy rápido, porque como reza el dicho:
cuando se trabaja feliz, el día se pasa volando.



Único punto de contacto



Somos el **único interlocutor** en todo el proceso para asegurar la mejor experiencia del cliente.



Ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de **crecer progresivamente** dentro de nuestros proyectos.



Respaldo institucional que garantiza solidez y transparencia.

Equipo de Operaciones y Administración de manera permanente en el proyecto, permitiendo una **interacción directa, rápida y fácil** con nuestros arrendatarios, para dar solución de manera más eficiente a sus requerimientos.





TRANQUILIDAD Y ESTILO DE VIDA

Cortezza Las Palmas Empresarial es un proyecto de **oficinas y comercio** ubicado **la ciudad de Medellín**, diseñado para disfrutar de la tranquilidad del entorno natural sin perder el estilo de vida de la ciudad





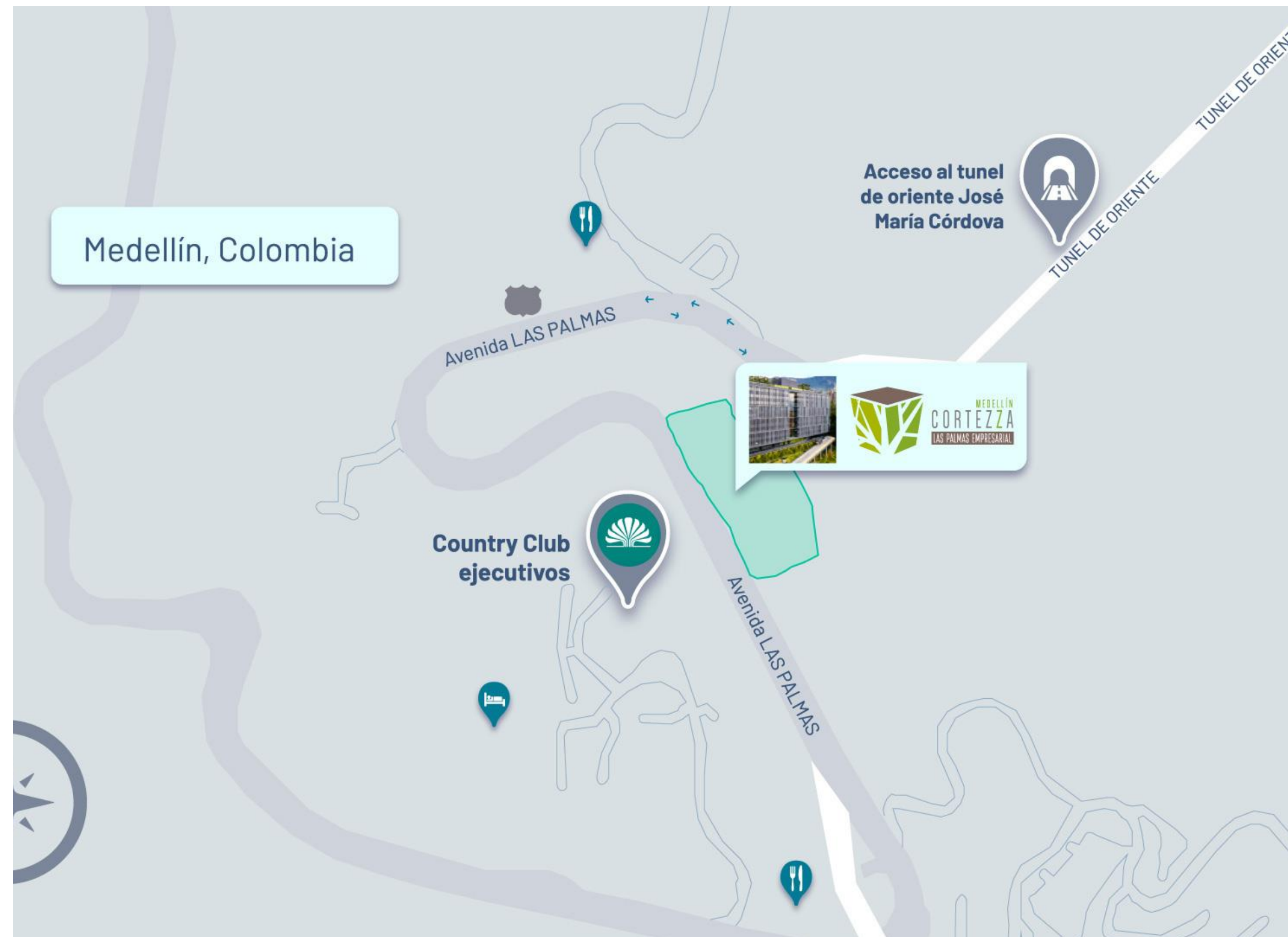
Ubicación

Cortezza Las Palmas está ubicado en medio de **Asomadera 3** y de **Altos del Poblado**, dos de los barrios del **área urbana más dinámicas de Medellín** con una **alta actividad constructiva residencial y comercial** de alto ingreso sobre el eje de la Avenida las Palmas

El área de influencia de proximidad del proyecto (Isocrona de 10 minutos) con alto poder adquisitivo cuenta con más de



470,000
Habitantes

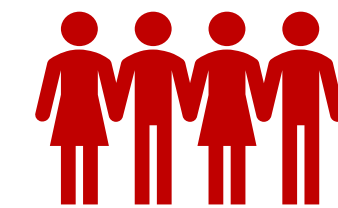
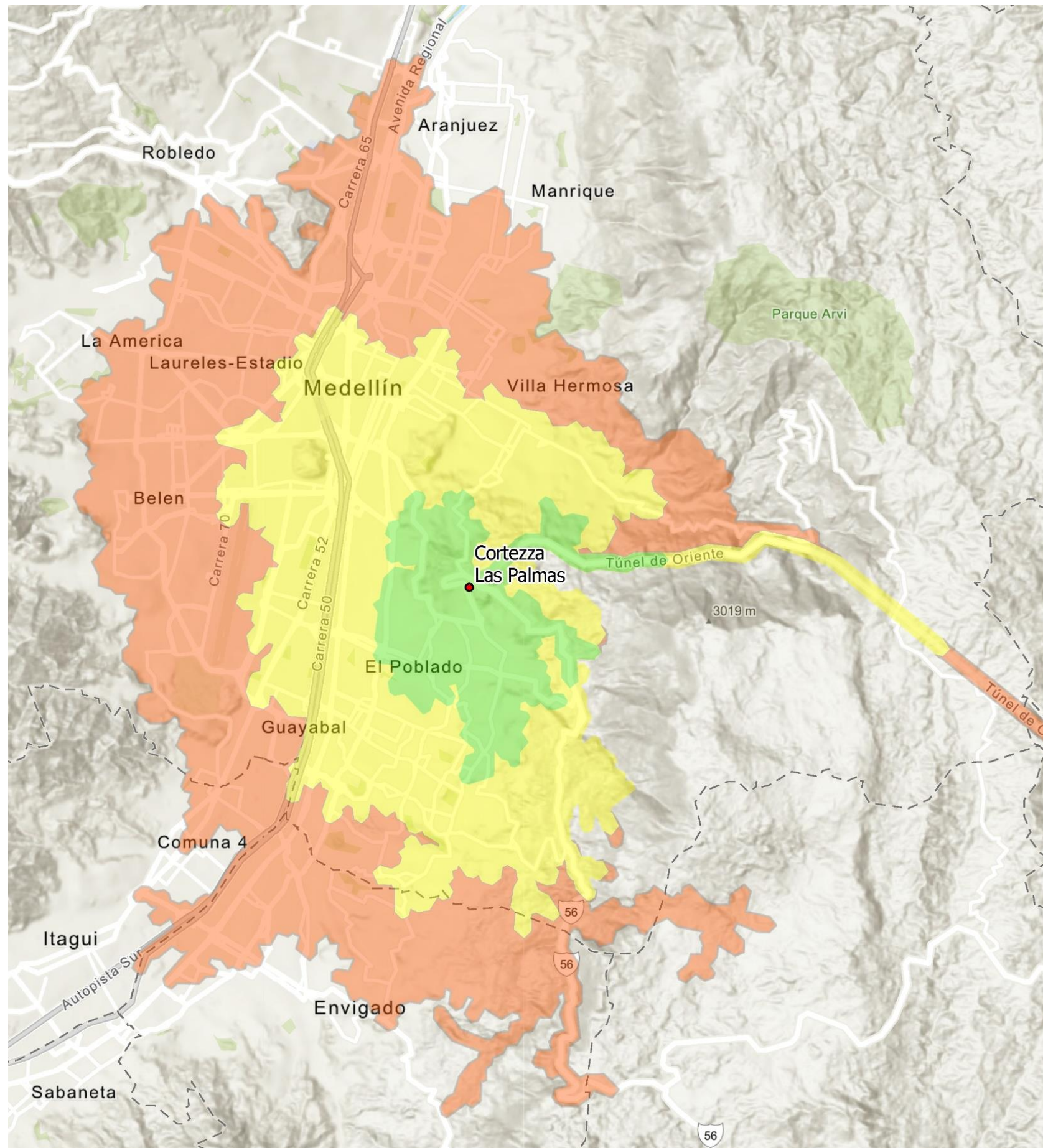


Cortezza Las Palmas se encuentra rodeado en **una zona de hogares** donde destaca la proximidad con el **Poblado** en el cual **predomina la concentración del nivel socioeconómico 5 y 6**

Cobertura Estratégica

PARA SU MARCA

Isocrónas 5, 10 y 15 minutos



15 minutos

Población Total

625,633

Personas

Viviendas en Total

255,785

Viviendas



10 minutos

Población Total

289,031

Personas

Viviendas en Total

116,028

Viviendas



5 minutos

Población Total

57,755

Personas

Viviendas en Total

25,971

Viviendas



PUNTOS DE INTERÉS

CORTEZZA
LAS
PALMAS

HOTELES

- 1 Hotel Dann Carlton Belfort
- 2 Hotel Intercontinental
- 3 Hotel Marriot
- 4 Hotel Dann Carlton Medellín
- 5 Hotel Estelar Milla de Oro
- 6 Hotel El Cielo

Centros Comerciales

- 10 C.C. San Diego
- 11 C.C. El Tesoro
- 12 C.C. Santafé
- 13 C.C. Oviedo
- 14 C.C. Viva Envigado

Servicios de Salud

- 19 Clínica Medellín - Poblado
- 20 Clínica Del Prado
- 21 Clínica El Rosario

Farmacias y Droguerías

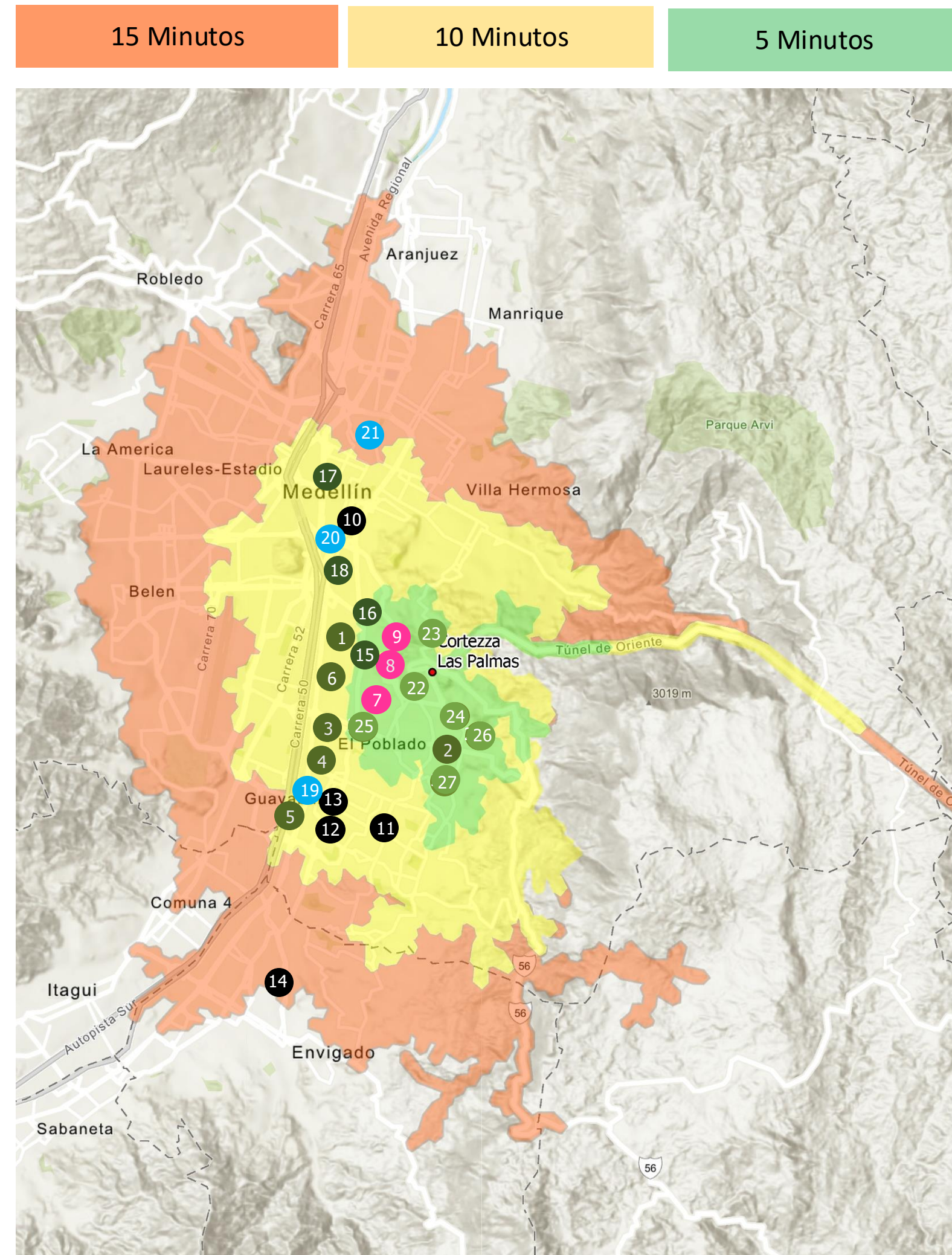
- 7 Cafam
- 8 Droguería Pasteur
- 9 Droguería Cruz Verde

Supermercados

- 15 Carulla Palmas
- 16 Euro Palma Grande
- 17 Jumbo Premium Plaza
- 18 Éxito El Poblado

Restaurantes

- 22 La Toscana
- 23 Os Mirador
- 24 Hatoviejo
- 25 La Pampa Parrilla
- 26 Fogón de Piedra
- 27 Al Alma Café



Población, tráfico y clientes actuales



 **wework**

 **ACTION Black**  **essity**

Globant 



Población promedio diaria (residentes)

700 – 900 personas

Potencial: 1.300 – 1.500

Población promedio diaria (visitantes) **300**



MEDELLÍN
CORTEZZA
LAS PALMAS EMPRESARIAL



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



SALA DE EXPERIENCIA

Espacio de inspiración e interacción para nuestros residentes



SALA DE REUNIONES

Capacidad hasta para 100 personas



TERRAZA PISO 11

750 m² ideales para hacer eventos corporativos, pausas activas y zona de entretenimiento

TERRAZA 2.0 PISO 1

300 m² con capacidad para 86 Personas





SABORES PARA TODOS LOS DÍAS | Islas

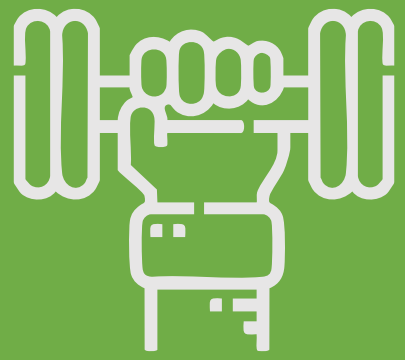


MEDELLÍN
CORTEZZA
LAS PALMAS EMPRESARIAL

La experiencia del día a día se complementa con los sabores se encuentran con la comodidad y la calidad. Los colaboradores podrán disfrutar de una variedad de opciones diseñadas para cualquier momento del día:



Estas opciones se integran perfectamente en el entorno, brindando a nuestros visitantes y colaboradores un espacio para disfrutar de comida rápida, fresca y llena de sabor, sin necesidad de salir del edificio.



Gimnasio

SALUD Y BIENESTAR PARA LOS RESIDENTES Y VISITANTES

ACTION Black



PISO 1

Un concepto innovador, con un modelo de entrenamiento fuera de lo convencional y diferentes disciplinas.

Lunes a viernes: 5:00 am – 9:00 pm

Sábados: 5:00 am – 5:00 pm

Novedoso sistema de lavado ecológico para automóviles, que asegura la humectación en un 100% del vehículo, unido con su exclusivo producto EASY Q, que encapsula la suciedad, obteniendo un lavado impecable, resaltando el color de la pintura.

Lunes a viernes: 7:00 am – 6:00 pm

Sábados: 6:30 am – 12:00 pm



Se refleja en tí



Lavado de autos DROP SHINE

Plazoleta de Experiencia

SELVVA

BY



MEDELLÍN
CORTEZZA
LAS PALMAS EMPRESARIAL



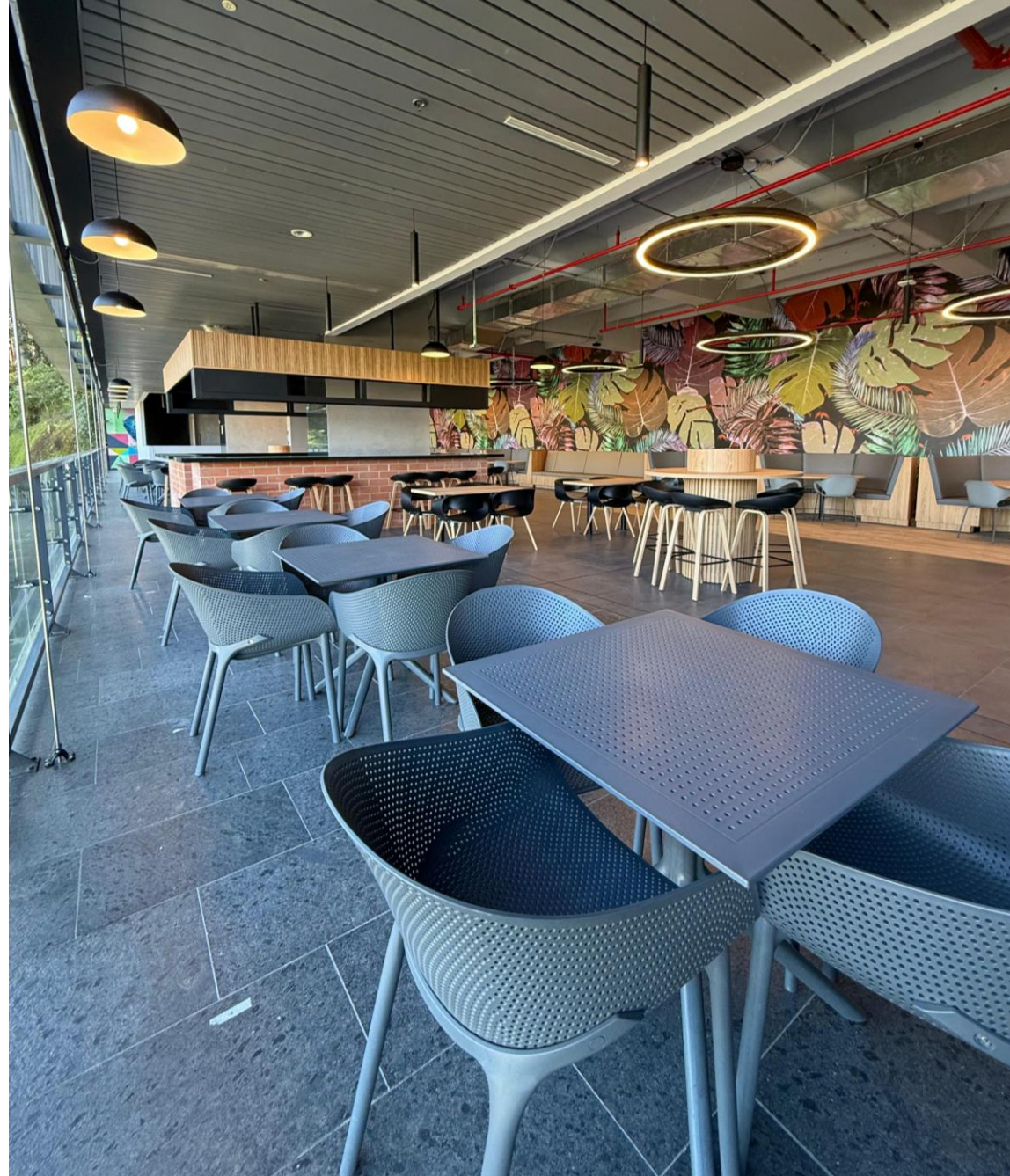
SELVVA

La oferta de retail en Cortezza Las Palmas se complementará con propuestas diseñadas para brindar conveniencia a nuestra comunidad, creando un entorno donde las necesidades diarias se satisfacen de manera fácil y accesible.



Tu destino de sabores y momentos inolvidables

Una experiencia gastronómica extraordinaria en nuestra Plazoleta de Comidas





Crea un mundo de sabores,
Dentro de un **nuevo entorno**



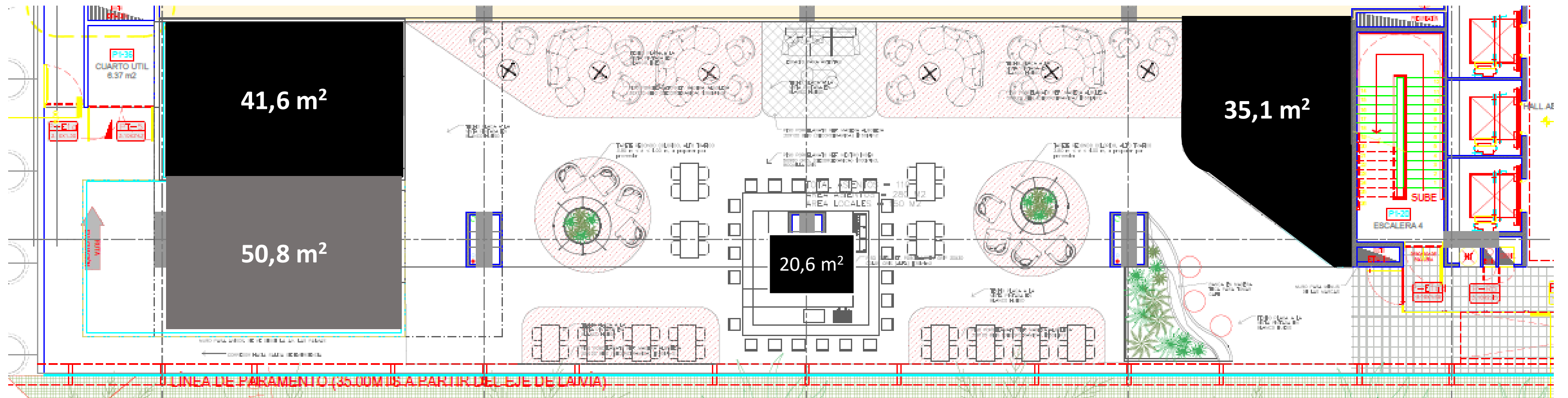
SELVVA



Nota: imagen de referencia, sujeta a cambios

Planos

Área Retail Primer Piso



Nota: este render se actualizará de acuerdo con el requerimiento de la marca

Contacto

Juan Camilo León

Director Comercial

jcleon@terranum.com

(+57) 317 893 31 71



Andrea Gallego

Vicepresidenta Comercial

agallego@terranum.com

(+57) 316 453 2512

